

Протокол №2/2015

Проведения внеочередного собрания собственников помещений

по адресу улица Горького дом №11

от 03апреля 2015 года

Повестка собрания

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря. Выбор членов счетной комиссии.
2. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.
4. Открытие спецсчета для формирования фонда капитального ремонта.

Присутствовали:

1. Собственники жилого помещения - Коротаева Анна Юрьевна, Коротаева Надежда Ивановна, интересы несовершеннолетнего Халиуллина Ильи Александровича представляет Коротаева Надежда Ивановна на основании удостоверения №70 опекуна. Для голосования представлено: свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 520812, 18 АА № 520811, 18 АА № 520813- объект права пятикомнатная квартира 148,2 м²
2. Собственник нежилого помещения Шергина Ю.А. Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18 - АБ 420293 объект права нежилое помещение №1, назначение магазин, общая площадь 54,2 м²

Заслушали: Коротаеву Н.И. с предложением о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Для проведения собрания выбрали:

1. Председатель собрания - Коротаеву А.Ю
2. Секретарь собрания – Коротаеву Н.И.
3. Члены счетной комиссии – Шергина Ю.А

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. о наличии кворума и правомочности проведения собрания.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Считать кворум правомочным для принятия решений по повестке собрания

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по второму вопросу повестки собрания: выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников. Предложено, в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания

доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Выступил:

Председатель собрания Коротаева А.Ю. по третьему вопросу повестки собрания: определение места хранения протокола общего собрания. Предлагается оригинал протокола хранить по адресу Горького 11-7.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Оригинал протокола хранится по адресу Горького 11-7

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по четвертому вопросу повестки собрания выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Заслушали:

Коротаеву Н.И. о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу УР, г.Сарапул ул. Горького дом 11. В соответствии со статьей 166-170 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. На голосование выносятся предложение о том, что в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Для формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете. В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации определили:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - принимается минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный соответствующим нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (для примера на 2015 год размер взноса 6 рублей 70коп. на м²общей площади собственника помещения);
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
- 4) владелец специального счета – ТСЖ «МКД Горького 11»;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет –

ОАО «Уралсиб»

б) Открытие спецсчета поручить председателю правления ТСЖ
«Горького 1» Коротаяевой Н.И.

Председатель собрания



А.Ю. Коротаяева

Секретарь собрания



Н.И. Коротаяева

Член счетной комиссии



Ю.А. Шергина