

Протокол №1/2015

Проведения внеочередного собрания собственников помещений

по адресу улица Горького дом №11

от 06 марта 2015 года

Повестка собрания

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря. Выбор членов счетной комиссии.
2. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Создание ТСЖ. Утверждение устава ТСЖ.

Присутствовали:

1. Собственники жилого помещения - Коротаева Анна Юрьевна, Коротаева Надежда Ивановна, интересы несовершеннолетнего Халиуллина Ильи Александровича представляет Коротаева Надежда Ивановна на основании удостоверения №70 опекуна.
Для голосования представлено: свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 520812, 18 АА № 520811, 18 АА № 520813- объект права пятикомнатная квартира 148,2 м²
2. Начальник управления по ЖКХ Администрации г. Сарапула Кокорин Андрей Сергеевич, действующий на основании доверенности №6 от 12.01.2015г. по представлению интересов муниципального образования «Город Сарапул» собственника помещений во многоквартирных домах.
Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18 АВ № 120120 - нежилое помещение Горького 11 – 72,7 м²
3. Собственник нежилого помещения Шергина Ю.А
Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18 - АБ 420293 объект права нежилое помещение №1, назначение магазин, общая площадь 54,2 м²

Заслушали: Коротаеву Н.И. с предложением о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Для проведения собрания выбрали:

1. Председатель собрания - Коротаеву А.Ю
2. Секретарь собрания – Коротаеву Н.И.
3. Члены счетной комиссии – Шергина Ю.А

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. о наличии кворума и правомочности проведения собрания.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Считать кворум правомочным для принятия решений по повестке собрания

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по второму вопросу повестки собрания: выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников. Предложено, в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Выступил:

Председатель собрания Коротаева А.Ю. по третьему вопросу повестки собрания: определение места хранения протокола общего собрания. Предлагается оригинал протокола хранить по адресу Горького 11-7.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Оригинал протокола хранится по адресу Горького 11-7

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по четвертому вопросу повестки собрания выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Заслушали:

Коротаеву Н.И о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу УР, г.Сарапул ул. Горького дом 11. В соответствии со статьей 166-170 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. На голосование выносятся предложение о том, что в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «Г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Для формирования фонда капитального ремонта выбрали способ формирования на специальном счете. В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации определили:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - принимается минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный соответствующим нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (для примера на 2015 год размер взноса 6 рублей 70коп. на м²общей площади собственника помещения);

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счета – ТСЖ «МКД Горького 11»;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет –

Заслушали: Председателя собрания Коротаеву А.Ю. по вопросам создания ТСЖ и утверждения устава ТСЖ.

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по пятому вопросу повестки собрания: создание ТСЖ. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья. Предлагается проголосовать за создание ТСЖ для управление общим имуществом в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение№1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Создать ТСЖ для управление общим имуществом в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11. Принять заявление от собственников помещений о вступлении в ТСЖ. Сформировать реестр членов ТСЖ.

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по вопросу о назначении ответственным за создание и регистрацию ТСЖ для управление общим имуществом в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11, собственника помещения Коротаевой Н.И.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Назначить ответственным за создание и регистрацию ТСЖ для управление общим имуществом в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11, собственника помещения Коротаеву Н.И.

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по вопросу о необходимости распределить затраты на создание ТСЖ на собственников помещений в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11, в соответствии с долями на право общей собственности на общее имущество. На голосование выноситься вопрос о распределение затрат на создание ТСЖ на собственников помещений в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11, в соответствии с долями на право общей собственности на общее имущество

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Распределить затраты на создание ТСЖ на собственников помещений в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11, в соответствии с долями на право общей собственности на общее имущество.

Выступил:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по вопросу ознакомления с уставом ТСЖ в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11. На голосование выносятся вопрос утверждения устава ТСЖ в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%
Итого		275,1 м ²	100%

Решили:

Утвердить предлагаемый устав ТСЖ.

Заслушали:

председатель собрания Коротаева А.Ю. по вопросу выбора членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии (ревизора) в доме по адресу УР, г.Сарапул, улица Горького дом 11.

Выступил:

Коротаева Н.И. с предложением утвердить правление ТСЖ в составе: председатель ТСЖ Коротаева Н.И., заместитель председателя ТСЖ Шергина

Ю.А.; ревизор Коротаева А.Ю.. Председатель собрания Коротаева А.Ю. выносит данное предложение на голосование.

1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4 м ²	17,96 %	✓
2	Жилое помещение (Коротаева Анна Юрьевна)	49,4 м ²	17,96 %	
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4 м ²	17,95 %	
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7 м ²	26,43 %	
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2 м ²	19,70%	
Итого		275,1 м ²	100%	

Решили:

В соответствии с результатами голосования утвердить правление ТСЖ в составе: председатель ТСЖ Коротаева Н.И., заместитель председателя ТСЖ Шергина Ю.А.; ревизор Коротаева А.Ю.

Председатель собрания

А.Ю. Коротаева

Секретарь собрания

Н.И. Коротаева

Член счетной комиссии

Ю.А. Шергина

Собственники помещений:

1 Жилое помещение

(Коротаева Надежда Ивановна)

2 Жилое помещение

(Коротаева Анна Юрьевна)

3 Жилое помещение

(Халиуллин Илья Александрович)

Ид. № 70

опекун

4 Нежилое помещение

(МО «г.Сарапул»)

5 Нежилое помещение №1

(Шергина Юлия Анатольевна)