

Оригинал

ПРОТОКОЛ №1/2018

Проведения внеочередного собрания собственников помещений
по адресу улица Горького дом №11
от 30 января 2018 года

Форма проведения собрания – заочная (опросная).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование - 30 января 2018 года по адресу г. Сарапул ул. Горького д.11 кв. 7.

Повестка собрания

1. Внесение изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.
2. Назначение ответственного за оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.
3. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

Сообщение (Приложение №2) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького д.11. было своевременно направлено согласно реестра (Приложение №1) всем собственникам помещений. К сообщению приложены бюллетени для голосования (приложение №3).

В заочном голосовании приняли участие:

1. Собственники жилого помещения - Коротаева Анна Юрьевна, Коротаева Надежда Ивановна, интересы несовершеннолетнего Халиуллина Ильи Александровича представляет Коротаева Надежда Ивановна на основании удостоверения опекуна за №70.
Для голосования представлено: свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 520812, 18 АА № 520811, 18 АА №

520813 от "17" мая 2004 года - объект права пятикомнатная квартира 148,2 м² Горького 11-7.

2. Начальник управления по ЖКХ Администрации г. Сарпула Грахов Андрей Владимирович, действующий на основании доверенности №4 от 10.01.2018 года по представлению интересов муниципального образования «Город Сарпул» собственника помещений в многоквартирных домах.

Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18 АВ №1200120 от 31.10.2014 года - объект права нежилое помещение Горького 11 – 72,7 м².

3. Собственник нежилого помещения Шергина Юлия Анатольевна.

Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18-АВ №420293 от 21.12.2011 года объект права - нежилое помещение №1, назначение магазин, общая площадь 54,2 м²

Общая площадь собственников помещений составляет 275,1 м².

Для принятия решений по предложенной повестке необходимо не менее 2/3 голосов, что составляет 183,4 м² или 66,67%. В заочном голосовании приняли участие все собственники помещений (Проголосовавшие бюллетени прилагаются – Приложение №4). Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по повестке собрания.

Результаты заочного голосования сведены в таблицы для подсчета:

Вопрос №1 повестки.

Внесение изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.

Голосование по первому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	19,69%		
	Итого	275,1	73,57%		26,43%

По первому вопросу повестки «за» проголосовало 73,57 %, что составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.

Вопрос №2 повестки.

Назначение ответственного за оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

Голосование по второму вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	19,69%		
	Итого	275,1	73,57%		26,43%

По второму вопросу повестки «за» проголосовало 73,57 %, что составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

Вопрос №3 повестки.

Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.

Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения **общего** собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Голосование по третьему вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	19,69%		
	Итого	275,1	73,57%		26,43%

По третьему вопросу повестки «за» проголосовало 73,57 %, что составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Вопрос №4 повестки.

Определение места хранения протокола общего собрания.

Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.

Голосование по четвертому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	19,69%		
	Итого	275,1	73,57%		26,43%

По четвертому вопросу повестки «за» проголосовало 73,57 %, что составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.

Вопрос №5 повестки.

Выбор счетной комиссии и секретаря собрания

Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну. В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну.

Голосование по пятому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	19,69%		
	Итого	275,1	73,57%		26,43%

По пятому вопросу повестки «за» проголосовало 73,57 %, что составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну. В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарепул, ул. Горького, д. 11, в том числе для тех, кто проголосовал против, воздержался или не принимал участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД Горького 11;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Бюллетень для голосования;
- Приложение № 4 Проголосовавшие Бюллетени.

Секретарь собрания _____  /Н.И. Коротаева/

Счетная комиссия: _____  /Ю.А. Шергина/

_____  /А.Ю. Сахарова/

30.01.2018г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № янв.18
от 30.01.2018 года

Реестр собственников помещений в МКД Горького 11

№п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общий метраж помещения (м2)	Доля в собственности	Количество во (м2)	Голосующий процент от общей площади
1	Корогаева Надежда Ивановна	7	Свидетельство ОГРП серия 18 АА №520812 от 17.05.2004 года	<u>148,2</u>	1/3	49,40	17,96
2	Сахарова Анна Юрьевна	7	Свидетельство ОГРП серия 18 АА №520811 от 17.05.2004 года	<u>148,2</u>	1/3	49,40	17,96
3	Халиуллин Илья Александрович	7	Свидетельство ОГРП серия 18 АА №520813 от 17.05.2004 года	<u>148,2</u>	1/3	49,40	17,96
4	МО «Город Сарапул»	неж/пом	Свидетельство ОГРП серия 18 АВ №120120 от 31.10.2014 года	<u>72,7</u>	1	72,70	26,43
5	Шергина Юлия Анатольевна	неж/пом	Свидетельство ОГРП серия 18-АБ №420293 от 21.12.2011 года	<u>54,2</u>	1	54,20	19,69
				всего в МКД м2:		275,10	100,00

Секретарь:  /Н.И. Корогаева/

СООБЩЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького д.11
от 17.01.2018 года

Общее собрание созывается по инициативе собственников жилого помещения:

1. Коротаевой Надежды Ивановны
2. Сахаровой Анны Юрьевны
3. Халиуллина Ильи Александровича

Дата проведения собрания 29 января 2018 год

Форма проведения собрания – заочная (опросная)

Дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование 30 января 2018 года по адресу г. Сарапул ул. Горького д.11 кв. 7

Повестка собрания

1. Внесение изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.
2. Назначение ответственного за оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.
3. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания

Информация по вопросам повестки собрания представлена

Для оформления протокола по итогам проведения голосования всем собственникам представить:

1. Копию свидетельства о регистрации собственности на помещение.
2. Представителям собственников помещений доверенность на голосование по вопросам повестки собрания.

Бюллетени прилагаются.

Бюллетень для голосования

Ф.И.О	адрес	Сведение о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.			
2. Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.			
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.			
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.			
5. Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну			

_____ /

/

Собственнику помещения
магазина «Гламур»
Шергиной Ю.А.
от собственников помещений
дома №11 по ул.Горького
Сахаровой А.Ю.
Халиуллина И.А.
Коротаевой Н.И.
Тел.: 89511988297

Уважаемая Юлия Анатольевна!

Направляем в Ваш адрес сообщение о проведении 29.01.2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького д.11 в форме заочного голосования, просим определить представителя для участия в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького д.11 от 17.01.2018 года на 1л. в 1 экз.;
2. Бюллетень для голосования на 1л. в 1 экз.;
3. Содержание вопросов повестки собрания для ознакомления на 1л. в 1 экз.

17.01.2018

 Сахарова А.Ю.

 Халиуллин И.А.

 Коротаева Н.И.

 17.01.18.2

Начальнику Управления
имущественных отношений Г.Сарапула
А.В. Мокрушиной
от собственников помещений
дома №11 по ул.Горького
Сахаровой А.Ю.
Халиуллина И.А.
Коротаевой Н.И
Тел.: 89511988297

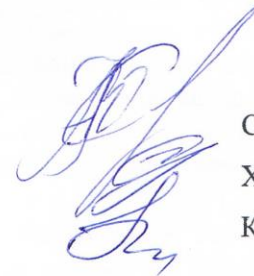
Здравствуйте Анастасия Викторовна!

Направляем в Ваш адрес сообщение о проведении 29.01.2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького д.11 в форме заочного голосования, просим определить представителя для участия в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького д.11 от 17.01.2018 года на 1л. в 1 экз.;
2. Бюллетень для голосования на 1л. в 1 экз.;
3. Содержание вопросов повестки собрания для ознакомления на 1л. в 1 экз.

17.01.2018



Сахарова А.Ю.
Халиуллин И.А.
Коротаева Н.И.



ржание вопросов Повестки собрания для ознакомления

1. Внесение изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

При проведении межевания земельных участков 18:30:000260:382 (Горького 13в) и 18:30:000260:335 (Горького11а) в существующем нашем дворе осталась не размежеванной территория между участками 18:30:000260:382 и 18:30:000260:12 (Горького11) расположенная перед входными воротами рядом с вновь построенным зданием магазина. Участок шириной 4 метра, в длину вытянут между участком МКД №11 по ул. Горького и вновь построенным зданием магазина

Предлагается половину участка шириной два метра от границы соприкосновения с участком, на котором построен магазин, отмежевать к земельному участку МКД №11А по ул. Горького (18:30:000260:335). Другую часть шириной два метра предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагается внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.

На голосование выносятся вопрос: половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагается согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагается внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.

2. Назначение ответственного за оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12

Необходимо назначить ответственного от имени собственников дома №11 по ул. Горького за оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

На голосование выносятся вопрос: уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарпула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.

3. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.

Предлагается выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

На голосование выносятся вопрос: выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Необходимо определить место хранения оригинала протокола общего собрания. Предлагается оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.

На голосование выносятся вопрос: Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.

5. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания

Для оформления результатов собрания необходимо выбрать секретаря собрания и счетную комиссию

На голосование выносятся предложение выбрать : Секретарем- Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну.

Примечание 4-1

Бюллетень для голосования

Ф.И.О	адрес	Сведение о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации
Коротаева Надежда Ивановна	УР, г. Сарапул, ул. Горького 11-7	18 АА N520812 от "17" мая 2004 года

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.	V		
2. Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.	V		
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.	V		
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.	V		
5. Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну	V		

/ Н.И. Коротаева/

29.01.2018



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ВЫДАНО РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

18 А А № 5 2 0 8 1 2

Дата выдачи: 17.05.2004г.

Документы-основания:

Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан № 168 от
19.04.2004г. (регистрационный № 18-01/30-10/2004-859, дата регистрации:
17.05.2004г.)

Субъект (субъекты) права:

Коротяева Надежда Ивановна, дата рождения: 06.08.1960г.,
РФ, паспорт серия 94 02 № 611258, выдан(о) 13.05.2002г. Сарапульским ГОВД
УР, ИНН 182799625266,
адрес: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7.

Вид права:

общая долевая собственность (доля:1/3)

Объект права:

двухкомнатная квартира (назначение: жилое; площадь: 148,2 кв.м; этаж: 1, мезонин)

Адрес (местоположение) объекта:

Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7, .

Кадастровый (или условный) номер объекта:

58:02:00:00:1180:7

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

в чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17.05.2004 года сделана запись № 18-01/30-10/2004-860

Регистратор Вьюнова В.А.



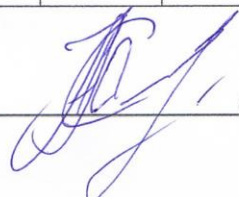
Милу
(подпись)

Примечание к Ч-2

Бюллетень для голосования

Ф.И.О	адрес	Сведение о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации
Сахарова Анна Юрьевна	УР, г. Сарапул, ул. Горького 11-7	18 АА №520811 от "17" мая 2004 года

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.	V		
2. Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.	V		
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.	V		
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.	V		
5. Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну	V		

 / А.Ю. Сахарова/
29.01.2018



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ВЫДАНО РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

18 А А № 5 2 0 8 1 1

Дата выдачи: 17.05.2004г.

Документы-основания:

Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан № 168 от
19.04.2004г. (регистрационный № 18-01/30-10/2004-859, дата регистрации:
17.05.2004г.)

Субъект (субъекты) права:

Коротаева Анна Юрьевна, дата рождения: 13.07.1990г.,
РФ, свидетельство о рождении серия III-НИ № 487258, выдан(о) 31.07.1990г.
отделом ЗАГС г.Сарапула УР, ИНН 182799625587,
адрес: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7.

Вид права:

общая долевая собственность (доля:1/3)

Объект права:

пятикомнатная квартира (назначение: жилое; площадь: 148,2 кв.м; этаж: 1, мезонин)

Адрес (местоположение) объекта:

Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7, .

Кадастровый (или условный) номер объекта:

18:30:00:00:1180:7

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

о чем в едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним
17.05.2004 года сделана запись № 18-01/30-10/2004-860

Регистратор Вьюнова В.А.



(подпись)

Приложение А 4-3

Бюллетень для голосования

Ф.И.О	адрес	Сведение о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации
Халиуллин Илья Александрович	УР, г. Сарапул, ул. Горького 11-7	18 АА N520813 от "17" мая 2004 года

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.	V		
2. Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.	V		
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.	V		
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.	V		
5. Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну	V		

/ И.А. Халиуллин/

29.01.2018



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ВЫДАНО РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

18 А А № 5 2 0 8 1 3

Дата выдачи: 17.05.2004г.

Документы-основания:

Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан № 168 от
19.04.2004г. (регистрационный № 18-01/30-10/2004-859, дата регистрации:
17.05.2004г.)

Субъект (субъекты) права:

Халиуллин Илья Александрович, дата рождения: 31.10.2000г.,
РФ, свидетельство о рождении серия I-НИ № 539137, выдан(о) 22.11.2000г.,
ИНН 182709922203,
адрес: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7.

Вид права:

общая долевая собственность (доля:1/3)

Объект права:

пятикомнатная квартира (назначение: жилое; площадь: 148,2 кв.м; этаж: 1, мезонин)

Адрес (местоположение) объекта:

Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, кв.7.

Кадастровый (или условный) номер объекта:

18:30:00:00:1180:7

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17.05.2004 года сделана запись регистрации № 18-01/30-10/2004-860

Регистратор Вьюнова В.А.



Вьюнова
(подпись)

УДОСТОВЕРЕНИЕ № АД

Выдано Королевой
Наталье Ивановне
проживающей(ему) г. Саратова
ул. Горького, д. 10, кв. 2

в том, что согласно Постановления Главы
Администрации _____
от 27.08. 2008 года за
№ 2341 назначен(а) опекуном над
Павлом Игоревичем
Сидоровичем

и над его (их) имуществом.

На опекуна возлагаются обязанности по защите и
охране личных и имущественных
прав подопечного, также являться его (их) представителем
на суде и во всех учреждениях без представления каких-
либо полномочий, кроме настоящего удостоверения.

Дата выдачи 10.09.2008
Начальник управления по делам
семьи, материнства и детства
Администрации города Саратова Т.И. Котова


Применение №4-4

Лист для голосования

Ф.И.О	адрес	Сведения о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации
Грахов Александр Владимирович	МО "Город Сарапула"	Доверенность №4 от 10.01.2018 в/д. Управление Федеральной кадастровой службы Министерства РФ по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и городскому планированию

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.			✓
2. Уполномочить Кортаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарапула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.			✓
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.			✓
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.			✓
5. Секретарем собрания выбрать Кортаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну			✓

 Грахов А.В.



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Удмуртской Республике

"31" октября 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Регистрационное удостоверение от 24.12.1998 №627, выдано: бюро технической инвентаризации МП "Благоустройство" г.Сарапул Удмуртская Республика

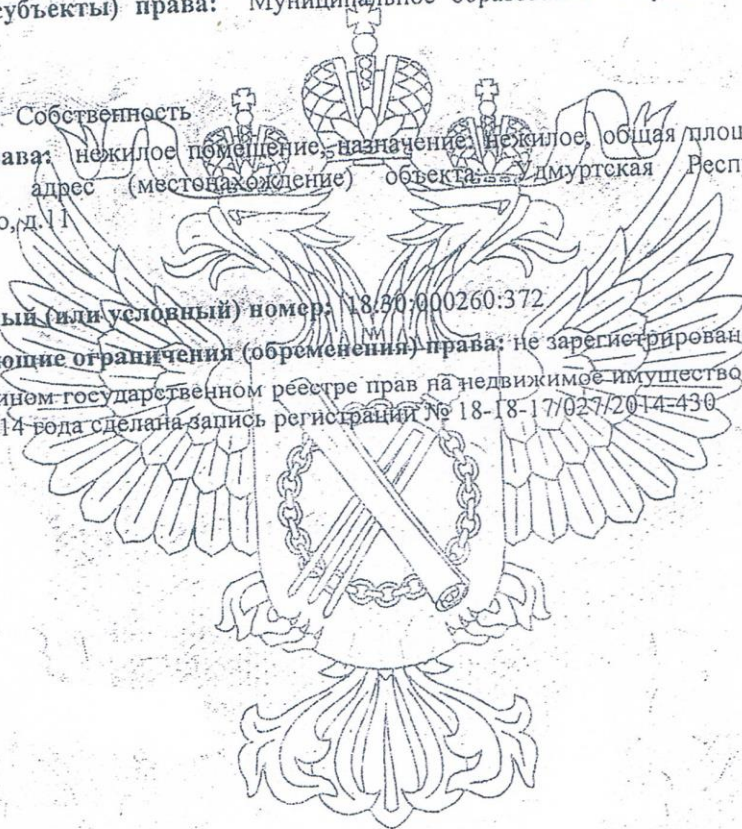
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Сарапул" - городской округ"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 72,7 кв.м, этаж подвал:3-8, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 18-30-000260:372

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" октября 2014 года сделана запись регистрации № 18-18-17/027/2014-430



Регистратор

Гасилова Н



(Подпись)

18 АВ № 120120



12

Управление имущественных
отношений г. Сарапула



Сарапул карысь ваньбурет
кусыпъёсья кивалтонни

ул. Советская, 2, г. Сарапул, УР, 427960, тел/факс (34147) 4-20-01, E-mail: sarapuluio@mail.ru
ОКПО 24493119, ОГРН 1021800994929, ИНН/КПП 1827005590/182701001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

г. Сарапул

10 января 2018г.

Настоящая доверенность выдана начальнику Управления по ЖКХ Администрации г. Сарапула **Грахову Андрею Владимировичу**, паспорт серии 94 02 №779602, выдан Сарапульским ГОВД Удмуртской Республике 25.09.2002г., в том, что ему предоставляется право представлять на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах интересы муниципального образования «Город Сарапул» - собственника помещений в многоквартирных домах, по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, и подписания протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Настоящая доверенность действительна по 31 декабря 2018года.

Подпись Грахова А.В. _____ удостоверяю.

Начальник Управления _____

А.В. Мокрушина



Лист для голосования

Приложение № 4-5

Ф.И.О	адрес	Сведение о документе подтверждающее право собственности. Свидетельство о гос. Регистрации

Вопрос повестки собрания	Голосование по вопросам повестки		
	«за»	«против»	«воздержался»
1. Половину не размежеванного участка шириной два метра по длине с вновь построенным зданием магазина рядом с границей участка 18:30:000260:12 предлагаю согласовать к присоединению к земельному участку МКД №11 по ул. Горького (18:30:000260:12). Для этого предлагаю внести изменения в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12, путем исправления реестровой ошибки.	✓		
2. Уполномочить Коротаеву Надежду Ивановну от имени собственников помещений МКД подать заявление в Администрацию города Сарпула, в Управление Росреестра по УР, заключить договор на выполнения кадастровых работ в соответствующей организации на оформление изменений в сведения кадастрового учета в отношении границ земельного участка 18:30:000260:12.	✓		
3. Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.	✓		
4. Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.	✓		
5. Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну В счетную комиссию выбрать: Шергину Юлию Анатольевну, Сахарову Анну Юрьевну	✓		

Шергина Ю.А. ш



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Удмуртской Республике

Дата выдачи:

"21" декабря 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.04.2006 №30

- Акт приемки выполненных работ по переоборудованию и перепланировке жилого (нежилого) помещения от 31.03.2006
- Договор купли-продажи квартиры, от 18.10.2004
- Договор купли-продажи квартиры, от 12.01.2004

Субъект (субъекты) права: Шергина Юлия Анатольевна, дата рождения 06.07.1980, место рождения: г.Сарапул Удмуртской АССР, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 94 02 № 741551, выдан 06.08.2002 Сарапульским ГОВД УР; адрес постоянного места жительства: Россия, Удмуртская Республика, г.Сарапул, пр.Молодежный, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение №1, назначение: магазин, общая площадь 54,2 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Горького, д.11, нежилое помещение №1

Кадастровый (или условный) номер: 18-18-17/040/2011-863

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 18-18-17/040/2011-863

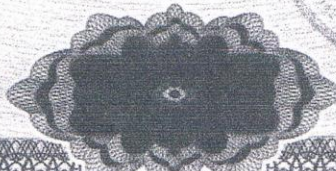
Регистратор

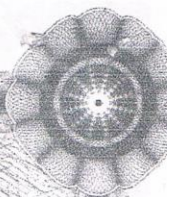
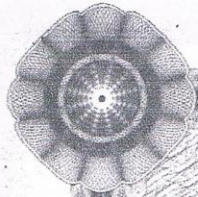
Перцева Е. В.

М.П.

(подпись)

18 - АБ 420293



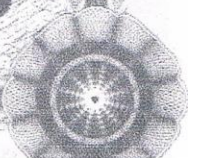


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

18



Начальнику Управления
имущественных отношений Г.Сарапула
А.В. Мокрушиной
от собственника помещения
дома №11 по ул.Горького
Коротаевой Н.И
Тел.: 89511988297

Здравствуйте Анастасия Викторовна!

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, направляем в Ваш адрес решение общего собрания собственников помещений по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького д.11, в виде копии протокола от 30.01.2018 года за №1/2018

Приложение: Протокол от 30.01.2018 года за №1/2018 на 10л. в 1 экз.

01.02.2018



Н.И. Коротаева



Собственнику помещения
магазина «Гламур»
Ю.А. Шергиной
от собственника помещения
дома №11 по ул.Горького
Коротаевой Н.И
Тел.: 89511988297

Здравствуйте Юлия Анатольевна!

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, направляем в Ваш адрес решение общего собрания собственников помещений по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького д.11, в виде копии протокола от 30.01.2018 года за №1/2018

Приложение: Протокол от 30.01.2018 года за №1/2018 на 10л. в 1 экз.

01.02.2018



Н.И. Коротаева

*получено Лиза
02.02.2018*

ИИ Шергина / Ю.А. Шергина