**Отчет о работе**

**Правления ТСЖ «Интернациональная, 35» за 2016 год**

**За прошедший 2016 год выполнены следующие основные работы:**

- проведена дератизация и дезинсекция в подвале дома от блох и грызунов.

- проведена замена канализационного выпуска в 3-м подъезде.

- проведена проверка тех. состояния дымовых и вент. каналов в квартирах дома.

- произведена ревизия, промывка и опрессовка системы отопления и ГВС.

- заменена полностью отмостка фасада и торца жилого дома (кап.ремонт).

- проведены работы по расширению проезжей части жилого дома.

- проведена замена канализационных стояков в квартирах1-го подъезда.

- проведена врезка ливневой канализации в водоотведение дома в 1 и 6-ом подъездах дома.

- проведена ревизия электрощитов в подъездах.

- полностью заменен узел учета системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома (кап.ремонт).

**Исполнение финансового плана за 2016 год.**

**Поступление денежных средств за 2016год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | рублей |
|  | Остаток денежных средств 01.01.2016 года. | 399819 |
| 1 | Начисление на содержание дома 4058,2 м2 ж/пл. х **9** руб. х 12мес. | 438285 |
| 2 | Долевое участие в содержании сетей ООО «Камторг» | 42065 |
| 3 | Начисление на содержание мусоропроводов | 16500 |
| 4 | ОАО «Вымпелком» за размещение оборудования | 6300 |
| 5 | Экономия энергоресурсов | 258540 |
|  | **Итого: рублей** | **1161509** |

**Расход денежных средств в 2016 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Статьи затрат | рублей |
| 1 | Управление, бухучет, уборка двора и подъездов | 314328 |
| 2 | Услуги Аварийно-диспетчерской службы | 83040 |
| 3 | Услуги по начислению платежей и печати платежек | 21186 |
| 4 | Услуги Банка и Почты по приему платежей наличными | 31520 |
| 5 | Оплата за освещение мест общего пользования | 18040 |
| 6 | Хозяйственные расходы | 7287 |
| 7 | Оплата за ведение паспортного учета | 7224 |
| 8 | Оплата за выполнение работ по текущему ремонту | 223637 |
|  | **Итого: рублей** | **706262** |

**Расшифровка затрат на выполнение текущего ремонта работ в 2016 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование выполненных работ - рублей** |  |
| 1 | Дератизация и дезинсекция подвала дома | 4000 |
| 2 | Периодическая проверка тех. состояния дымовых и вент. каналов | 7600 |
| 3 | - ревизия, промывка и опрессовка системы отопления и ГВС.  - дополнительные работы по замене отмостки с фас. стороны  - замена канализационного выпуска  - расширение проезжей части  - замена канализационных стояков  - проведена врезка ливневой канализации в водоотведение дома  **На все выполненные работы имеются договора.** | 9847  51328  21107  95228  26990  7537 |
|  | **Итого: рублей** | **223637** |

**Переходящий остаток на 2017 год - 455247 рублей**.

**Остаток на спецсчете дома на 01.01.2016 года - 231407,76 рублей.**

Собрано на кап.ремонт собственниками - 319931,03 рубль.

Начислено % - 683,99 рубля.

Работы выполненные в счет кап.ремонта - 273852,32 рубля.

Взято комиссии - 32,00 рубля.

**Остаток на спецсчете дома на 01.01.2017 года - 278138,46 рублей.**