

## Протокол № 1

Заседания правления ТСЖ «Интернациональная,35» от 12 февраля 2017 года.

### Присутствовали:

Решетникова Е.И.

Колотов Л.Н.

Усольцев В.Н.

Рассомахина И.И.

Ильинова Т.П.

### Повестка дня:

1. Об исполнении финансового плана за 2016год.
  2. О проекте финансового плана на 2017год
  3. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание ОИ жилого дома.
  4. О компенсации сверх нормативов на общедомовые нужды(ОДН).
  5. О проведении Общего собрания Собственников жилья жилого дома путем Заочного голосования.
1. Заслушав отчет бухгалтера Хмелевой Э.В. об исполнении Финансового плана в 2016году:  
**Решили:**  
Утвердить отчет по исполнению Финансового плана за 2016 год.  
**Решение принято: единогласно.**
  2. Заслушав информацию Председателя ТСЖ Решетниковой Е.И. о проекте Финансового плана на 2017год:  
**Решили:**  
Утвердить финансовый план на 2017 год.  
**Решение принято: единогласно.**
  3. Председатель правления ТСЖ Решетникова Е.И. доложила , что в связи с повышением коммунальных услуг и обслуживающих организаций, нам необходимо увеличить размер ежемесячной платы на содержание общедомового имущества. Средний тариф по городу -21 руб./кв.м.  
**Решили:**  
С апреля месяца 2017 года утвердить размер ежемесячной платы на содержание общедомового имущества- 11,95 руб./кв.м.  
**Решение принято: единогласно.**
  4. Также Решетникова Е.И. подняла вопрос о компенсации (ОДН) по ХВС и ГВС.  
**Решили:**  
Весь объем коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, предоставленный на общедомовые нужды(ОДН), определенного по показаниям общедомового прибора учета ( сверхнормативов ОДН) компенсировать за счет экономии энергоресурсов.  
**Решение принято: единогласно.**
  5. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (статья 47.1) и Уставом ТСЖ (глава 13.2) **Решили** провести Общее собрание Собственников жилья жилого дома путем заочного голосования в конце марта месяце 2017года, после проверки документов ревизором, с включением в бюллетень для голосования вышеперечисленных пунктов.  
**Решение принято: единогласно.**

Председатель:



Решетникова Е.И