

Протокол № 1

Заседания правления ТСЖ «Интернациональная,35» от 12 февраля 2017 года.

Присутствовали:

Решетникова Е.И.

Колотов Л.Н.

Усольцев В.Н.

Рассомахина И.И.

Ильинова Т.П.

Повестка дня:

1. Об исполнении финансового плана за 2016год.
2. О проекте финансового плана на 2017год
3. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание ОИ жилого дома.
4. О компенсации сверх нормативов на общедомовые нужды(ОДН).
5. О проведении Общего собрания Собственников жилья жилого дома путем Заочного голосования.

1. Заслушав отчет бухгалтера Хмелевой Э.В. об исполнении Финансового плана в 2016году:

Решили:

Утвердить отчет по исполнению Финансового плана за 2016 год.

Решение принято: единогласно.

2. Заслушав информацию Председателя ТСЖ Решетниковой Е.И. о проекте Финансового плана на 2017год:

Решили:

Утвердить финансовый план на 2017 год.

Решение принято: единогласно.

3. Председатель правления ТСЖ Решетникова Е.И. доложила , что в связи с повышением коммунальных услуг и обслуживающих организаций, нам необходимо увеличить размер ежемесячной платы на содержание общедомового имущества. Средний тариф по городу -21 руб./кв.м.

Решили:

С апреля месяца 2017 года утвердить размер ежемесячной платы на содержание общедомового имущества- 11,95 руб./кв.м.

Решение принято: единогласно.

4. Также Решетникова Е.И. подняла вопрос о компенсации (ОДН) по ХВС и ГВС.

Решили:

Весь объем коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, предоставленный на общедомовые нужды(ОДН), определенного по показаниям общедомового прибора учета (сверхнормативов ОДН) компенсировать за счет экономии энергоресурсов.

Решение принято: единогласно.

5. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (статья 47.1) и Уставом ТСЖ (глава 13.2) **Решили** провести Общее собрание Собственников жилья жилого дома путем заочного голосования в конце марта месяце 2017года, после проверки документов ревизором, с включением в бюллетень для голосования вышеперечисленных пунктов.

Решение принято: единогласно.

Председатель:



Решетникова Е.И