

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания членов ТСЖ «Интернациональная, 44»

город Сарепул

11 марта 2016 г.

Дата проведения собрания: 11 марта 2016 г.

место проведения собрания: подъезд №3 дома Интернациональная, 44

время проведения собрания: 19 часов 00 минут

форма проведения: очная

инициатор собрания: правление ТСЖ «Интернациональная, 44».

На дату проведения собрания установлено, что:

общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома № 44 по улице

Интернациональная составляет – 2770,9 кв.м.

Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ «Интернациональная, 44» составляет 2152,3 кв.м.

На собрании присутствуют и принимают участие в голосовании члены ТСЖ «Интернациональная, 44», являющиеся собственниками помещений общей площадью 1607,6 кв.м., что составляет 74,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год.
5. Утверждение бухгалтерской отчетности ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2015 года, отчетов ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов, о целевом использовании средств, финансового отчета за 2015 год.
6. Утверждение размера платежа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Интернациональная, 44» и отмена строки в платежных листках на электроэнергию ОДН и услуги РКЦ
7. Рассмотрение деятельности старших по подъездам.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
9. Рассмотрение размера заработной платы работникам ТСЖ «Интернациональная, 44».

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Решение по вопросу № 1. Выбрать председателем общего собрания Галиеву А.Г., секретарем общего собрания Ермолову О.Ф., с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 2. Выборы счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Интернациональная, 44».

Решение по вопросу № 2. Выбрать счетную комиссию в составе: Попова Л.С., Коротков С.Г., с правом подсчета результатов голосования, членов ТСЖ «Интернациональная, 44», участвующих в общем собрании.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год.

Решение по вопросу № 3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год утвердить.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год.

Решение по вопросу № 4 Отчет правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год утвердить. Работу правления ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2015 год. признать удовлетворительной.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение бухгалтерской отчетности ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2015 года, отчетов ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов, о целевом использовании средств, финансового отчета за 2015 год.

Решение по вопросу № 5. Бухгалтерскую отчетность ТСЖ «Интернациональная, 44» на 31.12.2015г., отчеты ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов о целевом использовании средств, финансовый отчет за 2015 год утвердить.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 6. Утверждение размера платежа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Интернациональная, 44» и отмена строк в платежных листках на электроэнергию ОДН и услуги РКЦ.

Решение по вопросу № 6. Установить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Интернациональная, 44» в размере 16 рублей на 1 кв. метр общей площади с 1 апреля 2016 года, отменить строки в платежном листке на электроэнергию ОДН и услуги РКЦ.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Вопрос № 7. Рассмотрение деятельности старших по подъездам.

Решение по вопросу № 7. Снять обязанности «старших по подъездам».

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

Решение по вопросу № 8 Смету доходов и расходов, план работы на 2016 год – утвердить

«За»	«Против»	«Воздержался»
1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

Вопрос № 9. Рассмотрение размера заработной платы работникам ТСЖ «Интернациональная, 44».

Решение по вопросу № 9. Принято решение членов собрания ТСЖ «Интернациональная, 44» с 01.04.2016 года утвердить заработную плату следующим работникам:

№ п/п	Ф.И.О	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Заработная плата правления (Галиева А.Г., Ермолова О.Ф.) ТСЖ Интернациональная, 44» в размере - 7200, 00 рублей	1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%
2	Дворник (Чувашев С.Г.) ТСЖ Интернациональная, 44» в размере – 3102,00 рублей	1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%
3	Уборщик помещений (Заяевой А.В.) ТСЖ Интернациональная, 44» в размере – 3102,00 рублей	1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%
4	Оказание бухгалтерских услуг – 3300 рублей.	1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%
5	Оказание услуг информационных и коммуникационных услуг – 1200 рублей	1607,6 кв.м. 100%	0,0 кв.м. 0%	0,0 кв.м. 0%

Решение принято.

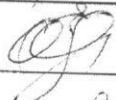
Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель собрания



Галиева А.Г.

Секретарь собрания

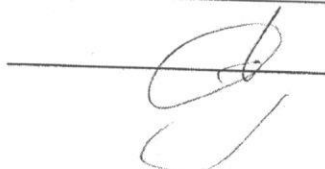


Ермолова О.Ф.

Счетная комиссия



Попова Л.С.



Коротков С.Г.

