

ДОГОВОР № 44/2

о оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона

г. Саратул

01 августа 2013 г.

ООО «Гефест-ИТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лисогубенко Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Интернациональная 44», в лице управляющего Беляева Михаила Юрьевича, именуемые в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанность по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа (далее по тексту - многоквартирный домофон (МД)), по адресу: г. Саратул, ул. Интернациональная, дом № 44, подъезд № 1,2,3,4 (именуемое в дальнейшем «Объект»).

1.2. «Заказчик» обязуется оплачивать указанные в пункте 1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего договора.

2. Порядок оказания услуг

2.2. Техническое обслуживание МД включает в себя, в частности, следующие услуги:

2.2.1. проведение профилактического (планово-предупредительного) осмотра и ремонта в объемах и по графику «Исполнителя».

2.2.2. проведение текущего и капитального ремонта МД. Для устранения причин неисправности в работе МД, а также отказа в работе МД «Исполнитель» должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в течение 2-х дней после поступления заявки.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость технического обслуживания составляет 23 (Двадцать три) рубля в месяц с квартиры осуществившей подключение (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма настоящего Договора определяется Приложением (см. Приложение) и оплачивается раз в месяц.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится: переводом на расчетный счет, в срок до 20 числа следующего месяца на основании акта выполненных работ.

3.4. Ремонт МД, возникший в результате неправомерных действий третьих лиц и стоимость израсходованных запчастей, «Заказчиком» дополнительно не оплачиваются.

3.5. Если неисправность возникла по вине «Заказчика» в результате несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за оплату по прейскуранту «Исполнителя».

4. Права и обязанности сторон:

4.1. «Заказчик» имеет право:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых «Исполнителем».

4.1.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Осуществлять эксплуатацию МД в соответствии с правилами эксплуатации МД.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск работников «Исполнителя» на объект.

4.2.3. Незамедлительно предупреждать «Исполнителя» обо всех возможных случаях, которые могут повлечь причинение существенного вреда «Заказчику» или членам его семьи для своевременного предотвращения или уменьшения размера ущерба.

4.2.4. Своевременно информировать «Исполнителя» обо всех случаях отказов МД.

4.2.5. Своевременно оплачивать услуги «Исполнителя».

4.2.6. По требованию «Исполнителя» производить сверки взаимных расчетов.

4.2.7. Использовать переданное оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением.

4.2.8. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» обо всех случаях порчи и повреждения оборудования.

4.3. «Исполнитель» имеет право:

4.3.1. В случае неисполнения «Заказчиком» обязанности по своевременной оплате «Исполнитель» вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановление работоспособности МД. «Исполнитель» вправе приступить к исполнению заявки только после погашения «Заказчиком» задолженности в полном размере.

4.3.2. В одностороннем порядке увеличить размер оплаты за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год, после предварительного письменного уведомления «Заказчика» за 1 (Один) месяц до увеличения абонентской платы.

4.4. «Исполнитель» обязан:

4.4.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения «Заказчиком» порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг.

4.4.2. Соблюдать режим на объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает пострадавшей стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае некачественно выполненной работы по техническому обслуживанию и ремонту «Исполнитель» за свой счет в разумный срок устраняет выявленные недостатки.
- 5.3. «Исполнитель» освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед «Заказчиком», если докажет, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, либо вины «Заказчика».

6. Порядок расторжения договора

- 6.1. Договор заключен на один год. Если ни одна из Сторон в срок 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.
- 6.2. Любая из сторон может расторгнуть договор досрочно как при систематическом нарушении другой стороной условий договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 90 дней до момента расторжения. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.
- 6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
- 7.2. Любые исправления, вычеркивания в тексте настоящего договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Интернациональная 44»
427960, г. Сарапул, ул. Интернациональная, д.44



/Беляев М.Ю./

М.П.

Исполнитель:

ООО «Гефест-ЈТ»
427960, г. Сарапул, а/я 77
тел. 89048344127, 89501766966
E-mail: Gefest-JT@yandex.ru
ИНН 1827022813, КПП 182701001
ОГРН 1061838018131, ОКПО 95286559,
р/сч. 40702810605000177704,
БИК 049401814, к/сч. 30101810200000000814,
ОАО «БыстроБанк» г. Ижевск

/Лисогубенко А.Ю./

М.П.

