

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «К.Маркса,82» за 2017 год

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «К.Маркса,82» за период с 1 января по 31 декабря 2017 года.
Деятельность ТСЖ «К.Маркса,82» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья.

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по расчету за 2017 год
- кассовая книга за 2017 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры
- платежные ведомости по начислению зарплаты

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ установлено:
Остаток денежных средств на р/с «БыстроБанка» по состоянию на 01.01.17г. составлял 165 622,06 рублей.

Поступления:

Платежи населения	2 175 464,68р.
ООО «Вымпелком»	3 600,00р.
ОАО «Ростелеком»	3 544,16р.
% банка	11,20р.

Итого: 2 182 620,04р.

Израсходовано:

Услуги банка	17 757,98р.
«Водоканал»	213 904,92р.
УКС ГВС	269 758,00р.
УКС тепло	829 667,05р.
УЭСК	252 395,77р. за электроэнергию.
СДС	70 000,00р. вывоз мусора
ИП Черных	5 472,00р. паспортный учет
ИП Лазарева	7 000,00р. электромонтажные работы
УК «Энергетик»	1 500,00р. учеба
ИП Саламатова	33 920,00р. АДС и сантех. работы
Колбина С.Н.	12 528,00р. за платежки
Колбина С.Н.	12 000,00р. бух. услуги
Колбина С.Н.	5 800,00р. обслуживание сайта ГИС ЖКХ
ООО «Альтернатива»	3 340,00р. проверка вентканалов
ИП Пабо	10 000,00р. программное обеспечение
Госпошлина в суд	2 000,00р.
ИП Загуменов	59 447,00р. противопожарные двери
ИП Мерзляков	70 738,16р.
Третьякова С.А.	15 007,00р. ремонт цоколя

Закиров И.Ф.	3 500,00р. чистка кровли от снега
ИП Пономарев	970,00р. замена картриджа
ООО «КОНТАКТ»	1 160,00р. поверка манометров
Налоги:	
ФСС 0,2%	663,93р.
ПФР стр.часть	66 395,00р.
НДФЛ	43 164,00р.
УСН	86,00р.
Зарплата	273 802,66р.
Хоз.расходы	27 724,41р.

Итого: 2 309 701,88р.

На 01.01.18г. остаток на р\с составляет 38 540,22 рублей.

Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов.
Заключены договора на проведение разовых работ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», отчетность сдавалась во время.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «К.Маркса,82» заслуживает удовлетворительной оценки.

Ревизор:

Толокина А.А.

Азматзев А.А.

Юзов Н.В.