

г.Сарапул

от «26» февраля 2006 г.

1. Стороны по договору

1.1. Муниципальное унитарное предприятие г.Сарапула "Сарапульский водоканал", именуемое в дальнейшем "Организация ВКХ", в лице директора Кузнецова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ТСЖ "К. Маркса, 82"

, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя Т.В. Томарцевой, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске питьевой воды и приеме сточных вод.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (далее "Правила пользования..."), постановлением Правительства УР № 67 от 24.05.2004г. "О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики" и иными нормативными актами, регулирующими данные отношения. Правила предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства от 26.09.94г. № 1099 не распространяются на отношения сторон, поскольку Абонент является юридическим лицом.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора являются услуги по подаче питьевой воды и прием (сброс) хозяйственно-бытовых сточных вод, предоставляемые Абоненту на нижеперечисленных условиях.

2.1.1. Отпуск питьевой воды производится по водопроводным вводам из водопровода Организации ВКХ и его субабонентов, указанных в Приложении № 1, согласно выданным техническим условиям.

2.1.2. Прием сточных вод производится по канализационным выпускам в канализацию Организации ВКХ и его субабонентов, указанных в Приложении № 1, согласно выданным техническим условиям.

3. Обязательства сторон**3.1. Организация ВКХ обязуется:**

3.1.1. Через указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и оформленные в соответствии с условиями настоящего договора присоединения сетей Абонента к коммунальным сетям водоснабжения и канализации отпускать Абоненту питьевую воду в пределах нормативной потребности водопотребления и принимать от Абонента сточные воды в пределах нормативной потребности водоотведения при условии соблюдения Абонентом обязательств, определенных в пункте 3.2. настоящего договора.

3.1.2. Контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию Организации ВКХ путем отбора проб и проведения анализов (при наличии субабонентов, на которых распространяются требования по соблюдению качества сточных вод).

3.1.3. Поддерживать в точке присоединения водопроводной сети Абонента к коммунальной водосети давление не ниже значений указанных в технических условиях на присоединение, а в случаях отсутствия такого указания давление не ниже 10 м вод. ст. Допускается снижение давления ниже указанного в данном пункте договора значений, а также перерывы в водоснабжении Абонента, на период ликвидации аварий или проведения на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест и СниП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также в случаях, предусмотренных Правилами пользования... и условиями настоящего договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать Правила пользования... и условия настоящего договора.

3.2.2. Иметь следующие документы:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Организации ВКХ и его Абонентов;
- схему водомерного узла и место его установки;
- технические условия на оборудование узла учета;
- паспорт на прибор учета.

С протоколом разногласий

[Подпись]

3.2.3. Обеспечить учет объемов потребляемой воды по всем присоединениям к коммунальным сетям водоснабжения. Установить приборы учета на своих водопроводных вводах в месячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.2.4. В соответствии с требованиями органов Госстандарта Абонент обязан производить поверку своих приборов учета в сроки, указанные в паспорте на данные приборы, в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в год. По истечении указанного срока прибор учета считается неисправным по вине Абонента.

3.2.5. Выполнять предписания Организации ВКХ по замене приборов учета и запорной арматуры.

3.2.6. При наличии абонентов, на которых распространяются требования по качеству сточных вод, соблюдать установленные требования по составу и качеству сбрасываемых в коммунальную систему водоотведения сточных вод и не допускать попадания загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в коммунальную канализацию.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Организации ВКХ к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений на них, для контроля и снятия показаний с приборов учета воды, проведения замеров и отбора проб сточных вод и выполнения других видов работ.

3.2.8. Письменно сообщать Организации ВКХ о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, изменении количества расходуемой воды и сточных вод, наличии Субабонентов, установке насосов, изменении местонахождения водомерного узла или контрольного канализационного колодца, а также других условий, влияющих на производственную деятельность Организации ВКХ.

На основании предоставленной информации стороны вносят изменения в договор.

3.2.9. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся в собственности (общей собственности), хозяйственном ведении, оперативном управлении или техническом обслуживании Абонента.

3.2.10. Оборудовать водопроводные абонентские устройства для присоединения на границах ответственности манометрами. Отсутствие манометра или штуцера для установки манометра дает право Организации ВКХ не производить внеплановую проверку давления воды на водопроводных сетях Абонента и не принимать претензии, связанные с отсутствием водоснабжения по данному вводу.

3.2.11. Немедленно сообщать Организации ВКХ о всех пожарах, авариях и неисправностях, связанных с работой систем водоснабжения и канализации, а также о нарушениях целостности пломб на приборах учета и опломбированных Организацией ВКХ водопроводных устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.)

3.2.12. При обследовании систем водоснабжения и канализации Абонента или отборе проб сточных вод представителем Организации ВКХ составляется акт, который представитель Абонента обязан подписать, а при несогласии с содержанием акта – подписать с указанием своих возражений. Отказ от подписи акта означает недопуск представителя Организации ВКХ к водопроводно-канализационным устройствам Абонента.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. Абоненту устанавливаются следующие объемы нормативной потребности в куб. м в месяц:

	Водопотребление	Водоотведение
I группа /нелимитируемые потребители/ - нормативная потребность	613	1021

Общий объем годовой нормативной потребности водопотребления и водоотведения определяется суммой месячных лимитов и равен:

водопотребление: 7356 куб. м/год

водоотведение: 12252 куб. м/год

4.2. Объем водопотребления по всем оформленным надлежащим образом присоединениям Абонента к коммунальному водопроводу определяется по показаниям общего прибора учета на вводе в дом, установленного в водомерном узле на этих присоединениях. При выходе водомера из строя Абонент обязан в 30-ти дневный срок произвести ремонт и поверку водомера, установить исправный водомер и сообщить об этом Организации ВКХ. При этом объем водопотребления определяется в соответствии с п.

55 Правил пользования. Расчет объемов водопотребления по вновь установленному водомеру производится после оформления двухстороннего акта.

4.3. Снятие показаний средств измерений и их предоставление Организации ВКХ производится Абонентом в период с 26 по 30 число каждого месяца. Организация ВКХ контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставление им сведений об объемах потребленных услуг.

4.4. Все присоединения сетей Абонента к коммунальным сетям водоснабжения и канализации должны быть надлежащим образом оформлены. Присоединение считается оформленным, если оно выполнено в соответствии с требованиями Правил пользования..., выданными Организацией ВКХ техническими условиями по согласованному проекту и включено в Приложения № 1, 2 к настоящему договору. При невыполнении данного условия, присоединение считается неоформленным. Пользование неоформленными присоединениями запрещено и считается самовольным.

4.5. Абонент с письменного согласия Организации ВКХ разрешает присоединение к своим водопроводным и канализационным сетям и устройствам водопроводных и канализационных сетей других потребителей – Субабонентов. Субабоненты заключают соответствующий договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с Абонентом и несут ответственность за его надлежащее исполнение. При нарушении условий настоящего договора по вине Субабонента, ответственность перед Организацией ВКХ несет Абонент.

4.6. Объем водоотведения по всем оформленным в соответствии с условиями настоящего договора присоединениям Абонента к коммунальной канализации определяется по приборам учета сточных вод. При временном отсутствии средств измерений, объем водоотведения устанавливается равным объему водопотребления, определенному по приборам учета воды.

5. Нормирование и контроль качества сточных вод Абонента.

5.1. При наличии у Абонента Субабонентов, на которых распространяются требования по составу и качеству сточных вод Организация ВКХ осуществляет контроль качества сточных вод Абонента. При этом сточные воды, сбрасываемые Абонентом в коммунальную канализацию, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы допустимых концентраций

5.2. Организация ВКХ имеет право отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор контрольных проб сточных вод Абонента и их анализ осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с постановлением Правительства УР № 67 от 24.05.2004г. «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики». Отбор контрольной пробы сточных вод производится с участием представителя Абонента, уполномоченного доверенностью руководителя предприятия. Периодичность отбора контрольных проб устанавливается Организацией ВКХ. Отбор контрольных проб качества сточных вод Абонента проводится в соответствии с Правилами пользования... и другими действующими нормативными актами.

6. Порядок расчетов за отпущенную воду и принятые стоки

6.1. Оплата водопотребления и водоотведения производится Абонентом по следующим тарифам:

- за 1м³ отпущаемой питьевой воды 8-24 руб. без НДС.
- за 1м³ принятых сточных вод 8-60 руб. без НДС.

6.2. Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Организация ВКХ письменно уведомляет Абонента об изменении тарифа. Новый тариф применяется в расчетах по истечении 10 дней с момента уведомления Абонента, с этого же момента договор считается измененным в части нового тарифа.

6.3. Расчеты за оказанные Организацией ВКХ услуги Абонент производит 25 числа следующего за отчетным на основании выставленной счет- фактуры путем перечисления на расчетный счет Организации ВКХ или внесением наличных средств в кассу Организации ВКХ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За нарушение условий настоящего договора Абонент несет ответственность в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования... и иными нормативными актами.

7.3. За задержку оплаты счет-фактур Организации ВКХ более чем на два месяца Организация ВКХ вправе начислить Абоненту пеню в размере 0,1% суммы платежа за каждый день задержки оплаты независимо от причины такой задержки.

С протоколом разногласий

Ольга

7.4. В случае подтопления жилых и подвальных, полуподвальных, цокольных помещений вызванного отсутствием у Абонента задвижки, негерметичностью закрытия ревизии, неплотностью стен здания, отсутствием отмостки, водоотводных лотков и кюветов, а также неисправным техническим состоянием санитарных приборов, водопроводных и канализационных сетей, сооружений, устройств, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Абонент, независимо от того, произошла авария, (утечка, засорение, подтопление) на водопроводных, канализационных сетях Абонента или Организации ВКХ.

8. Дополнительные условия

8.1. Организация ВКХ имеет право один раз в год проводить плановую промывку водопроводных и канализационных сетей с полным прекращением подачи воды до 48 часов. В это время Абонент обязан заменить (отревизировать) запорную арматуру в колодце на границе раздела ответственности за техническое состояние сетей.

Организация ВКХ имеет право один раз в год производить планово-предупредительный ремонт с полным прекращением подачи воды до 48 часов.

8.2. Организация ВКХ имеет право производить регулировку запорной арматуры Абонента, расположенной на его территории, с установкой пломбы.

8.3. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения ответственности сторон, согласованным между Организацией ВКХ и Абонентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

8.4. В случае принятия законов и иных правовых актов в период действия договора, регулирующих отношения сторон в сфере оказания коммунальных услуг, их действия распространяются на отношения сторон по договору.

8.5. Организация ВКХ устанавливает условия договора, изложенные в пунктах 3.1.1, 4.1, 6.1, 6.2, 7.3, существенными. При недостижении соглашения по указанным пунктам договор признается не заключенным.

9. Срок действия договора

9.1. Срок действия договора устанавливается с 01.03.2006 г. по 31.12.2007 г.

Действие договора считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не получила письменного извещения (уведомления) другой стороны о прекращении (расторжении) договора.

10. Адреса и подписи сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

Юридический (почтовый) адрес:
427960, г. Сарapul, ул. Труда, 29
Р/счет 40702810100000000497
в ОАО «Мобилбанк» г.Сарapul
К/счет 30101810600000000825
БИК 049427825
ИНН предприятия: 1827004081
код ОКОНХ: 90213
код по ОКПО: 03253925

АБОНЕНТ

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Р/счет _____

Банк: _____

К/счет _____

БИК/КПП _____

ИНН предприятия: _____

код ОКОНХ : _____

код по ОКПО: _____

М.П.



О. Маркса