

## ПРОТОКОЛ №1

Общего отчетно-перевыборного собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «К.Маркса,84» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 427962, УР, г.Сарапул, ул. К. Маркса, дом.84.

г.Сарапул.  
во дворе дома

03.03.2018г.  
с 10-00 до 12-00

Сообщение о проведении общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме (далее- общее отчетно-перевыборное собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 24.02.2018г, вывешено на досках объявления с информацией.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 427962, УР, г.Сарапул, ул.К.Маркса, дом.84, находящихся в собственности физических лиц составляет 3824,2 кв.м.

Присутствуют собственники или их представители согласно списку (приложение №1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников жилья общей площадью 3305,17 кв.м, что составляет 86,42% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «К.Маркса,84». И проводится в очной форме совместного присутствия членов ТСЖ. На собрании присутствовали: председатель правления ТСЖ Луцаева Ф.В, члены правления – Седов А.Г, Ардышев А.В, Бакулева С.Г, Перескоков Ю.А, Гарифуллин Р.Х.

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.
3. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017г.
4. Утверждение перечня сметы расходов по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
5. Избрать правление сроком на два года из числа собственников жилья дома в кол-ве 6 человек: Ардышев А.В- (кВ.12), Луцаева Ф.В – (кВ.47), Седов А.Г –(кВ.40), Гарифуллин Р.Х – (кВ.42.), Бакулева С.Г –(кВ.73), Перескоков Ю.А.- (кВ.55). Председателем ревизионной комиссии избрать Аникаеву Л.М.- (кВ.24).
6. Утверждение размера вознаграждения членам ТСЖ по итогам года 2018.

Приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников жилья Седова А.Г (кВ.40), секретарем Бакулеву С.Г (кВ.73 ).

За 100%, воздержались 0,00%, против 0.00%

2. Отчет ревизионной комиссии ( документальной проверки за 2017 год ).  
Бухгалтерский учет ведется электронно.Первичные документы подшиты в папки. Отчеты в Пенсионный фонд , фонд социального страхования,налоговую инспекцию ( НДФЛ) предоставляются своевременно. Просроченной задолженности поставщикам услуг нет.

Акты сверки с ПАО « БыстроБанк», АО « Сельхозбанк» и поставщиками услуг соответствуют данным бухгалтерского учета. К акту документальной проверки прикладываются: сводная ведомость по банку, сводная ведомость по з-плате,сводная оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам.

За -100 %, воздержались - 0,00%, против – 0,00 %.

3. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017 год принять и оценить в целом хорошо.Все работы по плану выполнены хорошо за 2017 год.

За – 100 %, воздержались - 0,00 %, против – 0.00 %.

4. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, перечень работ ( план работ ) и смета расходов находится у председателя правления ТСЖ и на доске информации в каждом подъезде дома.

План мероприятия на 2018 год.

1. Провести капитальный ремонт отмостки дома - 250 т.р.

2. Благоустройство двора дома,а именно ремонт автостоянки, детской площадки – 100 т.р.

3.Подготовка к отопительному сезону ( ревизия,промывка, опрессовка системы ГВС и отопления) – 8 т.р.

4. Диагностика венканалов в феврале м-це 2018г – 7 т.р.

5. Диагностика электрооборудования в пдъездах и эл.щите дома – 8 т.р.

6.Произвести ремонт лестницы с выходом на крышу дома в подъезде №1 - 10 т.р.

7. Отчисление налогов.

За – 100 % , воздержались – 0.00 % , против – 0.00 %.

5. Избрать правление сроком на два года из числа собственников жилья дома в кол-ве 6 человек:

Лушаева Ф.В – ( кв.47 ), Ардышев А.В –( кв.12), Бакулева С.Г-(кВ.73),  
Седов А.Г –( кв.40 ), Перескоков Ю.А –(кВ.55),Гарифуллин Р.Х (кВ.42).  
За 100 %, воздержались – 0.00 %, против -0,00 %.

6. Утвердить размер вознаграждения работникам ТСЖ «К.Маркса,84»  
по положительным результатам работы за 2018 год.

Результаты голосования:

1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного  
собрания:

Председатель - Седов А.Г ( кв. 40 ).

Секретарь - Бакулева С.Г ( кв. 73 ).

Члены счетной комиссии в кол-ве 2 человек:

Аникаева Л.М. – (кВ. 24 ).

Иванова М.А - ( кв.75 ).

Результаты голосования:

За – 100 %, воздержались – 0,00 %, против – 0.00 %.

Решение принято.

Приложение к протоколу общего собрания.

Приложение №1 реестр голосования собственников жилья в  
многоквартирном доме.

№2.сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:



Handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Sedov A.G. and Bakuleva S.G.

Седов А.Г.  
Бакулева С.Г.



Сводный реестр голосований собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников по адресу: г. Сарапул ул. Ж-Маркса 84

Повестка дня:

1. Провести капитальный ремонт откосов дома - ориентировочная стоимость 250,0 тыс. руб.
2. Благоустройство двора дома:
  - а) ремонт автостоянки
  - б) ремонт детской площадки - стоимость 150,0 тыс. руб.
3. Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка системы ГВС и отопления - стоимость 8,0 тыс. руб)
4. Диагностика вентиляционных каналов (февраль 2018 года - стоимость 7,0 тыс. руб)
5. Диагностика электрооборудования в подвезде и электричестве дома (стоимость 8,0 тыс. руб)
6. Ремонт лестницы с выносом на крышу в подв.
7. Отчисление налогов

План мероприятий утвержден на общем собрании собственников жилья.

№ реестра	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМОВЛАДЕНИЯ КВ. МЕТР	ДОЛЯ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ЧАСТИ В ГОЛОСОВАНИИ КВ. МЕТР	ПРИНЯТО УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ		ИЗ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
			КВ. МЕТР	%	"ЗА"		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖА	
					КВ. МЕТР	%	КВ. МЕТР	%	КВ. МЕТР	%
1	1368,6	1267,1	1267,1	92,58%	1267,1	100%	-	-	-	-
2	1363,4	1232,67	1232,67	90,41%	1232,67	100%	-	-	-	-
3	1092,2	805,4	805,4	73,74%	805,4	100%	-	-	-	-
Всего по дому	3824,2	3305,17	3305,17	86,42%	3305,17	100%				



Копии 2/3

Луцава

Председатель правления  
ул. Ж-Маркса 84  
Председатель сметной

(Луцава Ф. В.)