

Протокол №1
общего собрания членов товарищества жилья ТСЖ «К. Маркса, 84»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
427962, УР, г.Сарапул, ул.К. Маркса, 84

г.Сарапул
Во дворе дома

22 апреля 2017г.
10⁰⁰ - 12⁰⁰

Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещения в указанном многоквартирном доме 18.04.2017г., вывешено на досках с информацией.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : 427962, УР, г.Сарапул, ул.К.Маркса, 84, находящаяся в собственности физических лиц составляет 3824,2 м².

Присутствуют собственники или их представители согласно списку (приложение №1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3824,2 м², что составляет 90,554% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «К.Маркса, 84». И проводится в очной форме совместного присутствия членов ТСЖ.

На собрании присутствовали:

Председатель правления ТСЖ – Луцаева Ф.В., члены правления – Седов А.Г., Бакулева С.Г., Ардашев А.В., Перескоков Ю.А., Гарифуллин Р.Х., Шенкиржик Л.В.

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год;
3. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2016 год;
4. Увеличение размера оплаты на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2017года;
5. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома на 2017 год;
6. Утверждение сметы расходов и доходов на 2017 год;
7. Утверждение размера вознаграждения членам ТСЖ по итогам года 2017;
8. Увеличение размера з/платы техничке – 5 000 руб., дворнику – 6 000 руб., председателю правления ТСЖ – 5 000 РУБ.

Приняты следующие решения.

- 1) Избрать председателя общего собрания Седова А.Г. (кв.40), секретаря Бакулеву С.Г. (кв.73)

За – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%

- 2) Отчет ревизионной комиссии (документальной проверки за 2016 г.)

а) бухгалтерский учет ведется электронно;

б) первичные документы подшиты в папку;

г) отчеты в пенсионный фонд, налоговую инспекцию, фонд социального страхования, предоставляются своевременно;

д) задолженности по страховым и пенсионным взносам нет;

е) поставщикам услуг просроченной задолженности нет;

ж) акты сверки соответствуют действительности бухгалтерского учета;

в) финансовый отчет бухгалтера соответствует данным акта документальной проверки.

К акту документальной проверки прилагаются: сводная ведомость по банку, сводная ведомость по з/плате, сводная оборотно – сальдовая ведомость по лицевым счетам. Докладывала и проводила проверку бухгалтерского учета Аникаева Л.М. (кв.24) за – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%.

- 3) Отчет правления о проделанной работе за 2016 год принять и оценить хорошо в целом. Все работы выполнены хорошо по плану мероприятий за 2015 год

за – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%

- 5) Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, перечень работ (план работ) находится у председателя правления и на доске информации.

6) ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2017 ГОД

А) провести капитальный ремонт крыши дома- 1 500 000.руб;

Б)произвести подсыпку щебня до фундамента в подвале дома подъездов 5, 6 – 20 000.руб;

Е) подготовка к отопительному сезону (ревизия, промывка, опрессовка систем отопления и ГВС) – 8 000 руб.;

Ж) провести ремонт шва (утепления) по стене дома – 20 000 руб.;

В) отчисление налогов

за – 99,0%, воздержались – 1,00%, против – 0,00%.

- 4) размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г. установить 14 руб. с 1 м² (ведомость голосования приложение №2)

за – 93,185%, воздержались – 0,00%, против – 6,815%.

7) утвердить размер вознаграждения работникам ТСЖ «К.Маркса, 84» по результатам работы за 2017 год.

за – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%.

8) утвердить з/плату с 01.05.2017года техническому работнику – 5 000 руб., дворнику 6 000 руб., председателю правления ТСЖ – 5 000 руб., бухгалтеру – 3 000 руб., управляющей ТСЖ согласно заключенному трудовому договору за – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%.

9) общее собрание собственников решило экономию по ГВС в сумме 8 526,88 по теплоэнергии 478 961, 48 по ХВС и КНС в сумме 4 442,32 направить на проведенный ремонт в 2016 году – 243 030, 62. Оставшуюся сумму 233 166,76 направить на ремонт крыши в 2017 году. Средства капитального ремонта также направить на ремонт крыши (Приложение №3 ведомость)

за – 100%, воздержались – 0,00%, против – 0,00%.

Председатель собрания :

Секретарь собрания



(Седов А.Г.)

(Бакулева С.Г.)