

ОТЧЕТ ТСЖ К.МАРКСА, 88 ЗА 2016 ГОД.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес дома: г. Сарапул, ул. К. Маркса, 88

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 4634,90 кв.м.

2. Отчет по затратам на коммунальные услуги

Статья расхода	НАЧИСЛЕНО жителям за 2016г., руб	Предъявлено поставщиками услуг, руб.	Экономия(+) / перерасход(-), руб гр.2 - гр.3	Долг перед поставщиками на 31.12.2016г.
1	2	3	4	5
отопление	1 562 567,94	1 375 789,59	186 778,35	271 008,18
антенна	1 100,00	480,00	620,00	0,00
водоотвед / водоснабж	325 527,00	333 904,94	-8 377,94	0,00
вывоз ТБО	95 050,00	94 050,00	1 000,00	0,00
гор. водоснабж	347 222,40	365 069,06	-17 846,66	0,00
электроэнергия	0,00	53 138,16	-53 138,16	5 490,24
содерж. и ремонт ОИ ТСЖ	834 358,15	913 397,53	-79 039,38	8 911,00
итого	3 165 825,49	3 135 829,28	29 996,21	285 409,42

3. Движение по расчетному сче

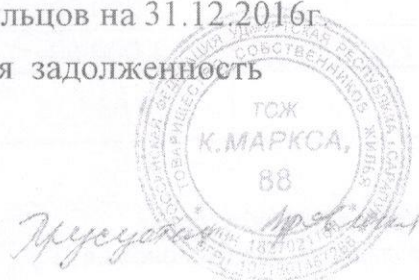
Остаток на расч счете на 01.01.2016г	209 861,28
Поступило на р/с, в т.ч:	3 002 608,58
Поступило от жителей	2 999 608,58
ОАО "ВымпелКом"	3 000,00
Произведено платежей	2 932 100,45
Остаток на расч счете на 31.12.2016г	280 369,41

4. Задолженность жильцов

Задолженность жильцов на 01.01.2016г. **650 371,63 руб.**

Задолженность жильцов на 31.12.2016г. **750 619,17 руб.**

в т.ч. просроченная задолженность **487 942,99 руб.**



Тол. К. Мороз ДД
Иль. Р. М. Куралева

5. Отчет по статье содержание и ремонт ОИ ТСЖ

Начислено жителям за содержание и ремонт ОИ ТСЖ за 2015г.	834 358,15
Израсходовано на содержание домовладения, всего	913 397,53
в том числе:	
Зарплата председателя, дворника, электрика	177 088,00
Налоги ПФР, ФСС, НДФЛ, УСН	66 494,80
Бухгалтерские услуги (платежки)	58 104,00
Паспортный учет (домовой)	7 951,00
Ремонт кровли	110 000,00
Мусорная площадка	47 646,40
Оплата за составление исков в суд, госпошлина	18 776,62
Услуги банка	22 869,16
Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	3 280,00
Установка метал. щитов на окна в подвал	9 084,00
Обследование фасада дома тепловизором (аванс)	7 000,00
Замена кранов ХВС в подвале	33 188,00
Связьсервис лампы	2 541,00
Снятие показаний с узла учета тепловой энергии	5 500,00
Подготовка к поверке и проведение поверки прибора учета тепловой энергии	26 896,24
Работы на узле учета (замена чугуна на пластик) ИП Сулейманов	24 360,00
ФГУП ОКБ Маяк преобразователь на тепловой узел	10 502,00
АДС (ИП Саламатова)	24 000,00
ИП Саламатова замена канализац. стояков в кв. №32,35,38,41,44,33,36,39,47,50,61,64,67	45 395,00
Сварочно-монтажные работы (ремонт качели, ограждения)(ИП Саламатова)	4 000,00
Подготовка дома к отопительному сезону (ИП Саламатова)	17 000,00
Спецтранс песчано-соляная смесь	3 100,00
Домсканер реестр собст-ков	1 520,00
Учебный центр (аттестация рук-лей, осущест. эксплуатацию тепл. энергоуст.)	1 450,00
Изготовление стендов для объявлений в подъезде	6 000,00
Изготовление и установка входной группы в подвал	35 000,00
Изготовление и установка поручней возле подъездов	12 780,00
Аренда шлифов. станка для обработки досок для лавочек	2 000,00
Завоз песка в песочницу	1 000,00
Хоз расходы (а/о)	20 371,31
Уборка подъездов	72 000,00
Старшие по подъезду	18 000,00
Рабочий по обслуживанию дома	14 000,00
Скос травы на придомовой территории	3 500,00
Ревизия индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	1 000,00
Экономия(+)/перерасход(-), руб.	-79 039,38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОТЧЕТУ:

ЭКОНОМИЯ ПО ОТОПЛЕНИЮ ЗА 2016 ГОД СОСТАВИЛА 186 778,35 РУБ, НО В СВЯЗИ С ПЕРЕРАСХОДАМИ ПО ДРУГИМ СТАТЬЯМ В РАЗМЕРЕ - 156 782,14 РУБ. ОБЩАЯ ЭКОНОМИЯ ЗА 2016 ГОД СОСТАВЛЯЕТ 29 996,21 РУБ.



88/08/2016
И.И. Сулейманов