

СМЕТА содержания и ремонта ОИ ТСЖ "К. Маркса,88" на 2017г.

№ п/п	Наименование статей	Расчет	Итого
1.	Статьи дохода		
	Содержание домовладения	4634,90 кв. м. * 15 руб * 12 мес	834 282,00
2.	Статьи расхода		
2.1.	Заработная плата работников		213 900,00
	председатель	8000 руб * 1,15 * 12 мес.	110 400,00
	дворник	6000 руб * 1,15 * 12 мес.	82 800,00
	электрик	1500 руб * 1,15 * 12 мес.	20 700,00
2.2.	Страховые взносы		43 207,80
2.3.	Содержание и ремонт ОИМД:		504 130,20
	бухгалтерские услуги	3200 руб * 1,15 * 12 мес.	44 160,00
	услуги ркц (расчетки)	1692 руб. * 12 мес.	20 304,00
	АДС	2000 руб * 12 мес.	24 000,00
	Электронное снятие показаний счетчиков ГВС и отопления	500 руб * 12 мес.	6 000,00
	Обслуживание сайта ГИС ЖКХ	640 руб * 12 мес.	7 680,00
	уборка подъездов	1000 руб. * 6 под. * 12 мес.	72 000,00
	старшие подъездов	250 руб. * 6 под. * 12 мес.	18 000,00
	Подготовка дома к отопительному сезону		20 000,00
	Электроэнергия ОДН	419,1 площадь лест. кл-ки * 2,75 * 3,44 руб. * 12 мес	47 576,23
	Холодное водоснабж ОДН	419,1 площадь лест. кл-ки * 0,041 * 30,18 руб. * 12 мес	6 223,03
	Горячее водоснабж ОДН	419,1 площадь лест. кл-ки * 0,041 * 138,08 руб. * 12 мес	28 471,71
	Обрезка деревьев		10 000,00
	Сантехнические работы (6 под. стояк отопления, 3 под. канализ. стояк)		27 500,00
	Завоз грунта		5 000,00
	Энергосберегающие лампы	18 шт. * 250 руб.	4 500,00
	Установка асфальтных бордюров		50 000,00
	Вентиляционные шахты промерзание		38 715,23
	Частичный ремонт кровли		50 000,00
	прочие сантехнические расходы (в т.ч.	1000 руб. * 12 мес	12 000,00
	электромонтажные работы (в т.ч. материалы)	1000 руб. * 12 мес	12 000,00
2.4.	Прочие работы		73 044,00
	Скос травы на придомовой территории	1500 руб * 2 раз	3 000,00
	Ремонт, покраска горки, перил во дворе дома		6 000,00
	Кацтовары	200 руб * 12 мес	2 400,00
	Услуги банка	2000 руб * 12 мес	24 000,00
	Паспортный учет Домовой	1911 руб * 4 кварт	7 644,00
	Хозяйственные нужды	2 500 руб * 12 мес	30 000,00
	ИТОГО по статьям расхода		834 282,00



Председатель Управления ТСЖ К.Маркса, 88
И.М. Курашова