

Отчет ревизионной комиссии за 2017год.

Комиссией в составе:

Шелемовой А.П. кв.48

Шитовой Л.С. кв.81

В период с 15 февраля 2018г. По 01.03.2018г. проводилась проверка правильности и полноты сведений, содержащихся в отчете председателя ТСЖ К. Маркса,88.

В течение 2017г. В ТСЖ К. Маркса ,88 председателем являлись Нургалеева В.В. и Ядрова Ю.Ю.

В ходе проверки договор на предоставление услуг, установлено, что новых контрагентов у ТСЖ нет, все контрагенты являются проверенными и надежными, ТСЖ с ними имеет давние хозяйственные отношения.

Велась работа по взысканию задолженности с должниками, вследствие чего, задолженность собственников квартир за полученные коммунальные услуги не только не увеличилась, как это было в предыдущие годы, но и уменьшилась по сравнению с 2016г. на более чем 27тыс.руб.

В ходе проверки установлено, что отчет за 2017г. достоверен, все расчеты с поставщиками коммунальных услуг были произведены в полном объеме. Задержек не допущено.

Экономия денежных средств подтверждена в размере 92612,75 руб. Экономия денежных средств сформирована за счет отопления, часть экономии по отоплению покрывает перерасход по общедомовым нуждам. Недостаток средств на общедомовые нужды складывается за счет низкого тарифа на содержание. Комиссией рекомендовано использовать денежные средства на текущий ремонт общего имущества

Так же комиссия рекомендует по договорам подряда и выполнения услуг с физическими лицами не начислять 15% уральского коэффициента.

В связи с изменением требований законодательства в части трудового законодательства и ужесточения ответственности и контроля за привлечением физических лиц для выполнения работ для ТСЖ, необходимо принять на основании трудовых договоров председателя бухгалтера, дворника и других лиц, осуществляющих работы на постоянной основе. Указанное повлечет увеличение сметы на расходы по оплате труда.

Иных замечаний и предложений у комиссии нет.

Шелева А.П.
Шитова Л.С.