

Протокол №1
от 28.03.2018 года
очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88»

Форма проведения: Очно - заочное

Инициатор проведения собрания:

председатель правления ТСЖ «К. Маркса,88» Ядрова Ю.Ю.

Место проведения собрания в очной форме: площадка у подъезда № 1 дома № 88 по ул. К. Маркса г. Сарапула

Дата проведения собрания в очной форме: 25.03.2018г, время проведения собрания: 15.00ч.

Дата начала голосования в заочной форме: 26.03.2018 г.

Дата окончания голосования в заочной форме: 27.03.2018г. до 20 ч.00 мин.

Место приема письменных решений: квартира № 4.

Дата подсчета голосов: 28.03.2018г.

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88» инициатор собрания вручил каждому члену ТСЖ под расписку или посредством почтового отправления заказным письмом.

На момент составления настоящего протокола, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6057,70 кв.м., в том числе жилых помещений 4636,40 кв.м. и нежилых помещений 1421,30 кв.м

Всего членов ТСЖ «К.Маркса,88» – 132 человека, которые обладают 4129,76 кв.м.

Присутствовали на очной части члены ТСЖ «К.Маркса,88» в количестве 44 человека, регистрационная ведомость прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 103 члена ТСЖ «К.Маркса,88», обладающие площадью жилых помещений 3195,83 кв.м., что составляет 77,38% голосов от общего количества голосов всех членов ТСЖ «К.Маркса,88».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного собрания.

Вопрос 2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «К. Маркса,88» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Вопрос 3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса, 88» за 2017 год.

Вопрос 4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса,88» на 2018год

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год - 17 рублей 50 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Вопрос 6. Утверждение дополнительного единовременного взноса на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 рубля 85 копеек с общей площади помещения для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества .

Вопрос 7. Утверждение вознаграждения председателю правления ТСЖ «К. Маркса,88» в размере 9 500 рублей в месяц.

Вопрос 8. Определение местом размещения уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «К. Маркса,88» и информации о результатах проведения таких собраний информационный стенд, расположенный на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного собрания:
 Председателя собрания -Ядрова Юлия Юрьевна, кв. №4,
 Секретаря собрания –Колзина Людмила Аркадьевна, кв. № 6,
 Членов счетной комиссии данного собрания -Нургалева Вера Михайловна, кв. № 71,
 -Шитова Лидия Сергеевна, кв. № 81.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3195,83	100,00	0	0	0	0

Решение принято.**Решили:**

Выбрать председателем собрания - Ядрову Юлию Юрьевну , кв. №4; секретаря собрания – Колзину Людмилу Аркадьевну , кв. № 6; членов счетной комиссии данного собрания – Нургалеву Веру Михайловну, кв. № 71; Шитову Лидию Сергеевну, кв. №81.

Вопрос 2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «К. Маркса,88» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3119,56	97,61	0	0	76,27	2,39

Решение принято.**Решили:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «К.Маркса,88» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Вопрос 3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса, 88» за 2017 год.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3142,13	98,32	0	0	53,70	1,68

Решение принято.**Решили:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса, 88» за 2017г.

Вопрос 4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса,88» на 2018 год.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3142,13	98,32	0	0	53,70	1,68

Решение принято.**Решили:**

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год, смету доходов и расходов ТСЖ «К. Маркса,88» на 2018 год

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год - 17 рублей 50 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2807,09	87,84	210,67	6,59	178,07	5,57

Решение принято.**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год - 17 рублей 50 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Вопрос 6. Утверждение дополнительного единовременного взноса на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 рубля 85 копеек с общей площади помещения для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества согласно представленного председателем правления перечня работ .

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2581,31	80,77	268,65	8,41	345,87	10,82

Решение принято.**Решили:**

Утвердить дополнительный единовременный взнос на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 44 рубля 85 копеек с общей площади помещения для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества согласно представленного председателем правления перечня работ.

Вопрос 7. Утверждение вознаграждения председателю правления ТСЖ «К. Маркса,88» в размере 9 500 рублей в месяц.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2907,03	90,96	120,80	3,78	168,00	5,26

Решение принято.

Решили:

Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ «К. Маркса,88» в размере 9 500 рублей в месяц.

Вопрос 8. Определение местом размещения уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «К. Маркса,88» и информации о результатах проведения таких собраний информационный стенд, расположенный на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3094,53	96,83	0	0	101,30	3,17

Решение принято.**Решили:**

Определить местом размещения уведомлений о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «К. Маркса,88» и информации о результатах проведения таких собраний информационный стенд, расположенный на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение №1. Реестр членов ТСЖ «К.Маркса,88» на 11 листах .
2. Приложение №2. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88» на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88» на 12 листах.
4. Приложение №4. Регистрационная ведомость членов ТСЖ «К.Маркса,88», присутствующих на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88», проводимом 25.03.2018г. на 12 листах.
5. Приложение №5. Реестр выдачи бюллетеней для голосования по повестке дня очередного общего собрания членов ТСЖ «К.Маркса,88» на 6 листах.
6. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «К.Маркса,88» в количестве 103 штуки на 103 листах.
7. Отчет бухгалтера ТСЖ «К.Маркса,88» за 2017 г. на 1 листе
8. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «К.Маркса,88» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год. на 1 листе.
9. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ«К.Маркса,88» за 2017г. на 3 листах.
10. Смета доходов и расходов ТСЖ «К.Маркса,88», перечень работ по содержанию и текущему ремонту ОИ на 2018 г., перечень работ выполняемых в рамках единовременного доп.взноса на текущий ремонт общего имущества дома по ул.К.Маркса дом 88 на 3 листах

Председатель собрания:

И.И. Дурова Ю.Ю. кв. 4.

Секретарь собрания:

И.А. Калужча А.А. кв. 6

Члены счетной комиссии:

Иванова Л.С. кв. 81

И.И. Курдюков В.И. кв. 71

