

**ПЛАН работ, услуг ТСЖ "Калинина, 12" на 2017 год.  
с площадью помещений – 2302.1м.кв., 54 квартиры**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма в месяц ТСЖ руб.</b>	<b>Сумма в год ТСЖ руб.</b>
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год</b>		
<b>1.ремонт и содержание вентиляции осмотр вентиляционных колодцев ВДПО</b>		
<b>2.аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>2302,10</b>	<b>27625,20</b>
<b>3.Благоустройство и обеспечение дворник</b>	<b>2800,00</b>	<b>33600,00</b>
выкос 2 раза в год	283,33	3400,00
очистка от мусора тех.помещений и подвала	416,67	5000,00
санитарного состояния дома уборщицы	2200,00	26400,00
обработка тех.подвала от насекомых и грызунов	231,43	2777,17
<b>4. услуги паспортного стола (справки в ТСЖ бесплатно)</b>	<b>500,00</b>	<b>6000,00</b>
<b>5.Услуги банка</b>	<b>3332,00</b>	<b>39984,00</b>
<b>6. Обслуживание общедом-ых счетчиков, снятие показаний</b>	<b>800,00</b>	<b>9600,00</b>
<b>7. Текущий долг /переплата предыдущих периодов</b>		
<b>Итого :</b>	<b>12865,53</b>	<b>154386,37</b>
<b>Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным</b>		
<b>1. Услуги по управлению в мес. с 1 кв.м.</b>	<b>3453,15</b>	<b>41437,80</b>
<b>2. Председатель правления</b>	<b>5000,00</b>	<b>60000,00</b>
возмещение транспортных расходов и услуг связи председателя	500,00	6000,00
<b>3.Вознаграждение членам правления</b>	<b>2000,00</b>	<b>24000,00</b>
<b>3. Услуги по начислению за ЖКУ из расчета 12,5р. за кварт</b>	<b>675,00</b>	<b>8100,00</b>
<b>Итого :</b>	<b>11628,15</b>	<b>139537,80</b>
<b>Расходы по ведению капитального ремонта и обслуживанию спецсчета на 2017 год</b>		
<b>1.Услуги по начислению платежей за кап.ремонт</b>	<b>360,00</b>	<b>4320,00</b>
<b>2.Обслуживание спецсчета</b>		<b>0,00</b>
<b>Итого :</b>	<b>360,00</b>	<b>4320,00</b>
<b>Текущий ремонт и тех.обслуживание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год</b>		
<b>1. кровельные работы</b>		
частичный ремонт кровли (наплавление примыканий к парапету и вентиляционным шахтам)		

<b>2. плотницкие и столярные работы (непредвиденные)</b>	<b>833,33</b>	10000,00
<b>3. прочие работы по ремонту конструктивных элементов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Плановые испытания лифта</b>	<b>333,33</b>	<b>4000,00</b>
<b>5. система электроснабжения</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
установка светодиодных светильников на посадочных площадках лифта	<b>500,00</b>	<b>6000,00</b>
<b>6. система ХВС, ГВС</b>	<b>0,00</b>	0,00
частичная замена трубопровода ГВС в аварийном порядке	<b>4166,67</b>	<b>50000,00</b>
	<b>0,00</b>	
<b>7. система водоотведения</b>	<b>0,00</b>	0,00
<b>8. система отопления</b>		
теплоизоляция (частичная)	<b>416,67</b>	<b>5000,00</b>
гидравлические испытания	<b>433,33</b>	<b>5200,00</b>
<b>9. Проверка и частичная чистка вентиляционных каналов</b>	<b>1666,67</b>	<b>20000,00</b>
<b>10. Прочие расходы</b>	<b>416,67</b>	<b>5000,00</b>
<b>11. Резерв ден.средств на текущие ремонты</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого :</b>	<b>8766,67</b>	<b>105200,00</b>
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>33620,35</b>	<b>403444,17</b>
<b>размер тарифа на содержание и ремонт</b>		<b>14,60</b>