

ПРОТОКОЛ  
Общего собрания собственников помещений  
дома № 12 по улице Калинина.

г.Сарапул

от «25» 08 2015 года.

Собрание собственников помещений дома № 12 по улице Калинина проводилось в форме заочного голосования.

Всего площадь помещений в доме 2302,00 кв.м.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений (квартир) площадью – 1490,68 кв.м., что составляет 64,76 % от всех голосов собственников помещений в доме.

Счетная комиссия: Слугина Г.А. кв.11, Шитова Г.А. кв.32, Бижова Н.И. кв.47

**Результаты голосования:**

1. Создать Товарищество собственников жилья «Калинина, 12», утвердить Устав ТСЖ «Калинина, 12».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
100,00 %	0,00 %	0,00 %	от числа голосовавших
64,76 %	0,00 %	0,00 %	от числа собственников

Решение - принято.


2. Уполномочить Бушмакина Валерия Михайловича зарегистрировать ТСЖ «Калинина, 12» в налоговых органах и оплатить госпошлину.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
100,00 %	0,00 %	0,00 %	от числа голосовавших
64,76 %	0,00 %	0,00 %	от числа собственников

Решение – принято.

Счетная комиссия  (Слугина Г.А.)

 (Шитова Г.А.)

 (Бижова Н.И.)

# ПРОТОКОЛ № 1

г.Сарапул

« 25 » 08 2015 г.

Определение результатов голосования производилось по адресу:

г.Сарапул, ул.Калинина, д.12, в квартире № 26 – Бушмакин В.М.

Всего площадь помещений в доме 2302,00 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений (квартир) площадью – 1489,98кв.м., что составляет 64,73 % от всех голосов собственников помещений в доме.

## Результаты голосования:

1. Провести собрание собственников помещений дома № 12 по улице Калинина путем заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято.*

2. Бюллетени для голосования хранить в течении 3 лет у члена инициативной группы Бушмакина В.М. кв.26 или в правлении ТСЖ (при его создании).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято.*

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Первая Сарапульская Управляющая компания»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа проголосовавших.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,73 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа собственников.*

4. Выбрать Товарищество собственников жилья как способ управления общим имуществом дома № 12 по ул.Калинина.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа проголосовавших.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,73 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа собственников.*

5. Создать Товарищество собственников жилья и утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Калинина, 12».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа проголосовавших.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,73 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа собственников.*

6. Избрать правление в ревизионную комиссию:

ПРАВЛЕНИЕ в составе 5 человек:

1. Бушмакин В.М. кв.26

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %



*Предложение – принято.*

2. Воробьева Г.А. кв.20

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

Подписи лиц проверявших правильность подсчета голосов

кв. 32 Шитова Г.А.  / кв. 47 



3. Чернопятова Т.В. кв.52		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

4. Журавлев В.А. кв.35		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

5. Шадрин А.В. кв.38		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,00 %	0,00 %	4,00 %

*Предложение – принято*

**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Слугина Г.А. кв.11		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,03 %	3,97 %	0,00 %

*Предложение – принято*

2. Шитова Г.А. кв.32		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

3. Бижова Н.И. кв.47		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

7. Поручить Правлению, заключить договор с профессиональной организацией на выполнение работ по правовому, бухгалтерскому и налоговому обеспечению деятельности ТСЖ в пределах сметы или создать собственное домоуправление.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа проголосовавших.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,73 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято от числа собственников.*

8. Утвердить ежемесячные расходы на содержание, управление, обслуживание, ремонт дома в размере 9 руб. 09 коп., в том числе на организацию работы по управлению домом не более 1 руб. 30 коп. с квадратного метра площади помещения в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

9. Перерасчеты по предоставленным коммунальным услугам (ОДН) проводить по итогам финансового года. Экономии по начислению коммунальных услуг по результату финансового года использовать для проведения ремонтных работ на доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

*Предложение – принято*

Подписи лиц проверявших правильность подсчета голосов

кв. 32 Шитова Г.А. / кв. 47 Иванов И.И.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания членов правления Товарищества  
собственников жилья «Калинина, 12».

г.Сарапул

от «27» 08 2015 года.

Присутствовали члены правления:

Бушмакин В.М.  
Воробьева Г.А.  
Чернопятова Т.В.  
Журавлев В.А.  
Шадрин А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Калинина, 12».
2. Заключение договора управления.

**По первому** вопросу заслушали Воробьеву Г.А. с предложением о выборе председателем правления Товарищества собственников жилья «Калинина, 12» - Бушмакина Валерия Михайловича на два года в соответствии с Уставом.

**Предложение принято единогласно.**

**По первому вопросу решили:** выбрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Калинина, 12» - Бушмакина Валерия Михайловича на два года в соответствии с Уставом.

**По второму** вопросу заслушали Бушмакина В.М. с предложением заключить договор управления домовладением с Некоммерческим партнерством «Поддержка и развитие ЖКХ» с 01 октября 2015 года сроком на один год.

**Предложение принято единогласно.**

**По второму вопросу решили:** заключить договор управления домом № 12 по улице Калинина с Некоммерческим партнерством «Поддержка и развитие ЖКХ» с 01 октября 2015 года сроком на один год.

Председатель:

Бушмакин В.М.

Члены правления:

Воробьева Г.А.

Чернопятова Т.В.

Журавлев В.А.

Шадрин А.В.