

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Сарапул, улица Калинина, дом 18
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

«18» октября 2014 г.

Форма проведения собрания – заочная.

Подсчет голосов производился в квартире №12 собственниками дома: Крюковой Л.М., Акеевой Э.Б., Долгановой Г.В.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 3342,3 кв. м, что составляет 100% голосов-собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2877,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 86,1 % голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Шикшинскую А.Д., секретарем общего собрания Иванову Н.П.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе:

1) Крюкова Л.М., 2) Акеева Э.Б., 3) Долганова Г.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в банке. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Калинина 18».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2862,7 кв.м, 85,6 %	Против 0 кв.м, 0 %	воздержался 15 кв.м, 0,5 %
------------------------	--------------------	----------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной

программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2832,7 кв.м, 84,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 45 кв.м, 1,4%
------------------------	--------------------	---------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить ОАО «Сбербанк России».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Уполномочить Шикшинскую А.Д. - председателя правления ТСЖ «Калинина 18» ИНН 1827021249 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома на основе Устава ТСЖ «Калинина 18».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2877,7 кв.м, 86,1%	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не-своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2862,7 кв.м, 85,6 %	против 0 кв.м, 0 %	воздержался 15 кв.м, 0,5 %
------------------------	--------------------	----------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2834,2 кв.м, 84,8 %	против 43, 5 кв.м, 1,3 %	воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято.

Председатель Алекс Шикшин

Секретарь Ирина Иванова

Счетная комиссия Ирина Крюкова

Ольга Давыдова

Анна Арева

