

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ утверждение отчета, сметы, плана.**

Дата протокола – 20.03.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: очная часть 19.02.2017г 18.30 до 20.00 ч., заочная часть с 22.02.2017 по 03.03.2017г

Место проведения общего собрания; г. Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а

Инициатор общего собрания:

Шакирова Наталья Михайловна, кв. №4 по адресу г.Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а; Коротких Юрий Геннадьевич, кв. №25 по адресу г.Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а

Председатель общего собрания:

Шакирова Наталья Михайловна, кв. №4 по адресу г.Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а

Секретарь общего собрания:

Коротких Юрий Геннадьевич, кв. №25 по адресу г.Сарапул, ул. Еф.Колчина,52а

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Скорочкина Ю.Р., собственник кв.№64
- Ибатуллин Р.Р., собственник кв. №63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Еф.Колчина, 52а, принадлежащая собственникам помещений дома № 52а по ул. Еф.Колчина, 3100,0 м2.

Общее количество голосов собственников - 3100,0 м2.

Число голосов собственников помещений «Еф.Колчина, 52а», принявших участие в голосовании 2231,45 м.кв, что составляет 71,98 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утвердить отчет за 2016г.
2. Утвердить смету(план) расходов ТСЖ за 2017г.
3. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.
4. Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.03.2017г. в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. и включить в него ОДН.
5. Утвердить с 01.03.2017г. не выставлять отдельные строки ОДН (ХВС,ГВС, Эл.Энергии) в платежных документах, а оплачивать со строки Содержание и ремонт ОИ МД в том случае, если вопрос № 4 пройдет положительное голосование, т.е. собственники утверждают 15 руб. с 1 кв.м.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и результатах голосования (вывешивать в местах общего пользования).

По первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет за 2016г.

Результат голосования:

ЗА – 1973,85 кв.м. голосов, что составляет 88,46 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 101,5 кв.м. голосов, что составляет 4,54 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 156,1 кв.м. голосов, что составляет 7,0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет за 2016г.

По второму вопросу повестки дня:

2. Утвердить смету(план) расходов ТСЖ за 2017г.

Результат голосования:

ЗА – 1858,9 кв.м. голосов, что составляет 83,30 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 101,5 кв.м. голосов, что составляет 4,55 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,1 кв.м. голосов, что составляет 12,15 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету(план) расходов ТСЖ за 2017г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.

Результат голосования:

ЗА – 1761,35 кв.м. голосов, что составляет 78,94 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 125,7 кв.м. голосов, что составляет 5,63 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 344,4 кв.м. голосов, что составляет 15,43 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.03.2017г. в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. и включить в него ОДН.

Результат голосования:

ЗА – 1562,20 кв.м. голосов, что составляет 70,01 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 504,6 кв.м. голосов, что составляет 22,61 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 164,65 кв.м. голосов, что составляет 7,38 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.03.2017г. в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. и включить в него ОДН.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить с 01.03.2017г. не выставлять отдельные строки ОДН (ХВС, ГВС, Эл.Энергии) в платежных документах, а оплачивать со строки Содержание и ремонт ОИ МД в том случае, если вопрос № 4 пройдет положительное голосование, т.е. собственники утвердят 15 руб. с 1 кв.м.

Результат голосования:

ЗА – 1524,50 кв.м. голосов, что составляет 68,32 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 491,2 кв.м. голосов, что составляет 22,01 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 215,75 кв.м. голосов, что составляет 9,67 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2017г. не выставлять отдельные строки ОДН (ХВС, ГВС, Эл.Энергии) в платежных документах, а оплачивать со строки Содержание и ремонт ОИ МД в том случае, если вопрос № 4 пройдет положительное голосование, т.е. собственники утвердят 15 руб. с 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и результатах голосования (вывешивать в местах общего пользования).

Результат голосования:

ЗА - 2231,45 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и результатах голосования (вывешивать в местах общего пользования).

Председатель собрания

Мед. Шапуров Е.М.

Секретарь

Гел. Корошнев