

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7-70
на техническое обслуживание лифтов.

г. Саранск

01.01.2015 г

Товарищество собственников жилья «Крылова,13», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Саммиковой Людмилы Алексеевны, действующее на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чепкасовой Ларисы Анатольевны, действующее на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов, систем линейной диспетчерской сигнализации и связи лифтов в жилых многоквартирных домах находящихся в управлении Заказчика.

1.2. При оказании данной услуги Стороны руководствуются:

- Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов;
- Положением о системе планово-предупредительного ремонта лифтов;
- Правилами устройства электроустановок и Инструкций завода-изготовителя по эксплуатации лифтов;
- Положением о планово-предупредительном ремонте систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи. Далее по тексту данные нормативные акты именуются «Правила».

2. Техническое обслуживание.

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение по графику смазки, чистки, наладки ремонта лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности и обеспечение безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. Подрядчик обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера (п.3.6.3 «Положения о системе планового предупредительных ремонтов лифтов» 1998 г.)

2.3. Работы по техническому ремонту капитального характера (п.3.6.3. «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» 1998 г.) и аварийно-восстановительному ремонту лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма, производятся по дополнительному соглашению (договору) Сторон и за отдельную плату.

3. Обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с Правилами лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию лифтов;

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии, в том числе замену вышедшего из строя оборудования за исключением оборудования, замена которого относится к работам капитального характера и выполняется по отдельным договорам с соблюдением требований Правил.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований Правил, Правил охраны труда, техники безопасности и производственных инструкций для обслуживающего персонала;

3.1.4. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении.

3.1.5. Обеспечить сохранность технической документации на лифты.

3.1.6. Производить все необходимые записи в паспорта лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

3.1.7. Принимать участие в обязательных осмотрах лифтов, проводимых уполномоченными организациями.

3.1.8. Незамедлительно информировать Заказчика об аварийных ситуациях, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации и ремонта лифтов и систем ЛДСС.

3.1.9. Ежемесячно предоставлять Заказчику информацию о простоях лифтов.

3.1.10. Производить смену или восстановление информационных табличек в кабине лифта и на посадочных площадках в соответствии с Правилами.

3.1.11. Производить уборку мусора из приемка шахты лифта.

3.1.12. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены отдельных деталей, узлов и механизмов, замена которых относится к работам капитального характера.

3.1.13. Производить освобождение пассажиров из кабины лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки в диспетчерскую службу. Телефон диспетчера: 5-09-20, 89829956487

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Назначить в соответствии с требованиями Правилами лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов;

3.2.2. Обеспечить необходимым количеством обученных и аттестованных лиц, ответственных за эксплуатацию лифтового оборудования для работы на лифтах и системах диспетчерской связи.

3.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном отделении до вводного устройства.

3.2.4. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.5. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений, шахт лифтов и окраску лифтового оборудования.

3.2.6. Доставлять по заявке Подрядчика непосредственно к лифтовому оборудованию тарированный груз при необходимости проведения динамического и статистического испытания лифтов.

3.2.7. Ежемесячно предоставлять "Подрядчику" до 10 числа текущего месяца уточненную численность населения проживающего в данном доме.

4. Порядок и условия расчета.

4.1. Цена договора составляет: 4 руб. 16 коп. с квадратного метра общей площади квартиры в доме, оборудованным лифтом.

Перечень лифтов передаваемых на техническое обслуживание и стоимость этого обслуживания согласовывается сторонами договора в Приложении № 1 к данному договору. Услуги НДС не облагаются.

4.2. С учетом роста цен, индекс на работы по техническому обслуживанию лифтов уточняется ежегодно по согласованию с Заказчиком.

4.3. «Заказчик» оплачивает стоимость работ до 20 числа, следующего за отчетным месяцем по предъявленному счету. При не поступлении предъявленной суммы на расчетный счет «Подрядчика», на сумму дебиторской задолженности начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная с 21 числа текущего месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения какой-либо из сторон условий договора, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила).

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

5.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров сторон или в установленном законодательстве порядке. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении настоящего договора, стороны разрешают его путем переговоров, при не достижении согласия – в судебном порядке с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий – 30 дней со дня их получения.

7. Действие договора и условия его расторжения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015 года. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями. Ранее имевшиеся письменные или устные договоренности теряют свою силу с момента действия настоящего договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Крылова,13»
УР, г. Сарапул, ул. Крылова,13

Исполнитель:

ООО «Лифтсервис»
Тел. 5-09-20
427960, Удмуртская Республика,
г. Сарапул ул. Электrozаводская 11
ИНН/КПП 1827022718/182701001
Р/с 40702810280000004666
в АКБ «Ижкомбанк» (ОАО) г. Ижевск
К/с 30101810900000000871
БИК 049401869



Директор



Л.А. Чепкасова

(подпись)

М.П.