

**Итоги заочного голосования собственников помещений дома, расположенного по адресу:
г. Сарепул, ул. Ленинградская, 15а**

**ПРОТОКОЛ №3 ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
Об утверждении сметы и ремонтных работ на 2017 г..**

г. Сарепул

« 02 » декабря 2016 г.

Определение результатов заочного голосования производилось по адресу:

г. Сарепул, ул. Ленинградская, 15а, кв. 39.

Подсчет производился счетной комиссией:

- 1) Гиззатуллиной О.А. – кв. № 5
- 2) Балтиным С.А. – кв. № 39
- 3) Клестовой Л.Г. – кв. № 66

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарепул, ул. Ленинградская, д. 15а, составляет 3415,75 м².

На « 02 » декабря 2016 г. в квартиры 12, 30, 47 и 55 дома №15а по ул. Ленинградской г. Сарепула было передано 83 (восемьдесят три) решений собственников помещений в письменной форме и 1 (один) недействительный, т.е. в собрании приняли участие 81 (восемьдесят один) собственников жилых помещений МКД,

обладающих 2315,74 голосами, что составляет 67,80 % голосов от общего числа голосов.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по ул. Ленинградская, 15а по вопросам, поставленным на голосование у Председателя правления ТСЖ «Ленинградская, 15А».

Собрание правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания - Алабужева Елена Викторовна.

Секретарь собрания – Сухих Юлия Руслановна.

Счетная комиссия – Балтин Сергей Анатольевич, Клестова Любовь Георгиевна, Гиззатуллина Ольга Анатольевна.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за период 01.01.16 г. по 30.10.16 г..
3. Утверждение перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД по ул. Ленинградская, 15а на 2017 г..
4. Утверждение размера ежемесячного платежа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №15А по ул. Ленинградская в размере 15 руб./м².
5. Утверждение сметы ТСЖ «Ленинградская, 15А» на 2017 г..
6. Определение источника финансирования ОДН по ХВС и ГВС на 2017 г..
7. Утвердить штраф за слив ситевой воды во время отопительного периода не по аварийной ситуации за счет собственников в размере 3 000 руб..
8. Утвердить повышение заработной платы: дворнику в размере 4 000 руб. и уборщицам 1 и 4 подъездов по 1 000 руб., а 2 и 3 подъезд по 900 руб..
9. Добавить в платежный документ за декабрь месяц 2016 г. дополнительный тариф за техническое обслуживание газовых плит собственников.

Результаты голосования:

1. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Гиззатуллиной О.А.
- 2) Балтина С.А.. 3) Клестовой Л.Г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,80 %	0 %	0%

Решение - принято

- 1.1. Выбор председателя собрания Алабужеву Е.В. и секретаря собрания Сухих Ю.Р.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,80 %	0 %	0%

Решение – принято

2. Утвердить отчет о проделанной работе правления ТСЖ «Ленинградская,15А за период 01.01.16 г по 30.10.16 г..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,87 %	0 %	2,92%

3. Утвердить перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД по ул.Ленинградская,15а на 2017 г.

3.1. Провести ремонт подъездов №2 и №4 МКД по ул.Ленинградская,15а.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,80%	0 %	0 %

Решение - принято

3.2. Провести замену общедомового электросчита МКД по ул.Ленинградская,15а

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,51 %	3,28 %	0%

Решение - принято

3.3. Заменить стояки канализации в подъезде №1 из резервного фонда за 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,09 %	2,35 %	8,36%

Решение - принято

3.4. Заменить дверь в подъезде №2 ведущую к узлам учета из резервного фонда за 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,29 %	0%	1,51%

Решение - принято

4. Утвердить размер ежемесячного платежа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД по ул.Ленинградская,15 а на 2017 г. в размере 15 руб./м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,23%	1,73 %	3,83 %

Решение - принято

5. Утвердить смету ТСЖ «Ленинградская,15А» на 2017 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,03 %	0,88%	5,88%

Решение - принято

6. Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2017 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,26 %	13,34%	9,20%

Решение - не принято

7. Утвердить Штраф за слив ситевой воды во время отопительного периода не по аварийной ситуации за счет собственников в размере 3 000 руб..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,36 %	1,48%	11,39%

Решение - принято

8. Утвердить повышение заработной платы:

8.1. Дворнику в размере 4 000 руб. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,84 %	0,61%	4,05%

Решение – принято

8.2. Уборщицам подъездов: 1 и 4 в размере 1 000 руб., а 2 и 3 подъезд в размере 900 руб. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63,14 %	5,04%	3,91%

Решение - принято

9. Добавить в платежный документ за декабрь месяц 2016 г. дополнительный тариф за техническое обслуживание газовых плит собственников МКД по ул. Ленинградская, 15а.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40,34 %	16,76%	10,70%

Решение – не принято

Счетная комиссия: Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5 _____

Балтин Сергей Анатольевич, кв.39 _____

Клестова Любовь Георгиевна, кв.66 _____

Председатель собрания: Алабужева Елена Викторовна _____

Секретарь собрания: Сухих Юлия Руслановна _____