

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 187 от 01.04.2017г.

г.Сарапул

«14» сентября 2017 года

МУП г.Сарапула «Сарапульский водоканал», в лице зам.директора Красильниковой Маргариты Анатольевны, действующего на основании Доверенности № 01-12/2038-юр от 11.09.2017г., с одной стороны, и ТСЖ «Молодежная,11», в лице председателя правления Созонтовой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, руководствуясь Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Наименование договора принять в следующей редакции:

### ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 187

по приобретению коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение) в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, а также потребляемых при содержании общего имущества в МКД

2. Преамбулу договора принять в следующей редакции:

МУП г.Сарапула «Сарапульский водоканал» именуемое в дальнейшем **ресурсоснабжающая организация** (далее по тексту РСО), в лице зам.директора Красильниковой Маргариты Анатольевны, действующего на основании Доверенности № 01-12/2038-юр от 11.09.2017г., с одной стороны, и ТСЖ «Молодежная,11», в лице председателя правления Созонтовой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **исполнитель** с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

3. По тексту договора: МУП г.Сарапула «Сарапульский водоканал» читать **ресурсоснабжающая организация (РСО)**, ТСЖ «Молодежная,11», читать **исполнитель**.

4. Пункт 1 договора принять в следующей редакции:

1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется через присоединенные сети:

1.1. Подавать исполнителю из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду и осуществлять прием сточных вод в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - потребители) коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение).

1.2. Подавать исполнителю коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отводить сточные воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Пункт 10 договора дополнить предложением:

Осуществление перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов производится сторонами в порядке и сроки определенные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

6. Пункт 13 договора дополнить подпунктами:

з) участвовать в проводимых исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

и) на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Потребителям предоставляется РСО коммунальная услуга вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями.

к) уведомлять потребителей о наличии у исполнителя задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа оплаты коммунальных

Копия  
МУП г.Сарапул «Сарапульский водоканал»  
Юридический отдел

домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений многоквартирном доме.

7. Подпункт «б» пункта 14 договора изложить в следующей редакции:

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

8. Пункт 14 договора дополнить подпунктами:

ш) производить снятие и передачу РСО показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемых по договору ресурсоснабжения коммунальных ресурсов, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным;

ш.1) уведомлять РСО о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

ш.2) обеспечить работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требования к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством РФ;

ш.3) предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и РСО не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

ш.4) в срок не позднее 10-ти дней с момента заключения настоящего дополнительного соглашения предоставить РСО заверенные руководителем исполнителя копии документов, содержащих сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. Пункт 15 договора дополнить подпунктом:

е) отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом исполнитель, в срок не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным, производит оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления

КОПИЯ ВЕРНА  
МУП г.Сарапул «Сарапульский водоканал»  
Юридический отдел

коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

10. Пункт 18 договора изложить в следующей редакции:

Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды на коллективном (общедомовом) приборе учета, а также на индивидуальных, общих (квартирных) приборах учета, а также сточных вод обеспечивает исполнитель.

11. Пункт 19 договора изложить в следующей редакции:

Порядок определения объемов коммунального ресурса, по настоящему договору устанавливается с учетом следующего:

а) объем коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б) объем коммунальных ресурсов, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^n + V^{\text{сред}} + V^n + V^{\text{расч}} + V_{\text{одн}}^n$$

, где:

$V^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;

$V^{\text{сред}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{\text{одн}}^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины  $V^n$ ,  $V^{\text{сред}}$ ,  $V^{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации;

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении коммунального ресурса, в соответствии с

подпунктом "б" настоящего пункта, где  $V_{\text{одн}}^n$  определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

КОПИЯ ВЕРНА  
МУП г.Сарапул «Сарапульский водоканал»  
Юридический отдел

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, то в отношении коммунального ресурса, определяется в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта;

в.1) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в установленные сроки, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунального ресурса, в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта;

г) при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с **учетом повышающего коэффициента, в размере 1,5.**

д) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате исполнителем.

11. Пункт 20 договора изложить в следующей редакции:

Исполнитель снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством РФ, количество поданного коммунального ресурса расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения РСО до **1-го числа месяца**, следующего за расчетным.

12. Пункт 21 договора изложить в следующей редакции:

Передача сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

13. Пункты 22, 23 договора исключить.

14. Пункт 27 договора изложить в следующей редакции:

Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Исполнитель обязан известить РСО о времени и месте отбора проб не позднее 3 суток до проведения отбора.

При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги стороны взаимодействуют в следующем порядке:

ведут учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения,

незамедлительно уведомляют вторую сторону о поступившей жалобе (заявлении, обращении, требовании и претензии);

КОПИЯ ВЕРНА  
МУП г.Сарапул «Сарапульский водоканал»  
Юридический отдел

в срок не позднее следующего дня стороны совместно принимают меры по проверке обоснованности жалобы, выявлению причин предоставления коммунального ресурса несоответствующего качества и (или) объема и устранению причин;

принятые меры, продолжительность несоответствия качества и (или) объема предоставляемой коммунальной услуги, фиксируются в акте, который подписывается сторонами;

в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) соответствующая сторона направляет потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

15. Пункт 66 договора изложить в следующей редакции:

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

16. Остальные пункты договора оставить без изменения.

### PCO

МУП г.Сарапула «Сарапульский  
водоканал»  
Юридический (почтовый) адрес:  
427960, УР, г. Сарапул, ул. Труда, 29  
ИНН: 1827004081

Зам.директора

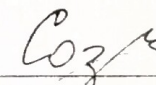


М.А.Красильникова

### Исполнитель

ТСЖ « Молодежная, 11»  
Юридический (почтовый) адрес:  
Удмуртская республика,  
427960 г.Сарапул, ул. Молодежная, 11-45  
ИНН: 1838011274

Пред.правления

  
Л.В.Созонтова  
*Сарапульском  
районном  
ОИИ от 11.2017г.*

КОПИЯ ВЕРНА  
МУП г.Сарапул «Сарапульский водоканал»  
Юридический отдел