

# ДОГОВОР №1

г. Сарapul

«1» марта 2018 года

Товарищество Собственников Жилья «Молодежная,11» (ТСЖ «Молодежная,11»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Вечтомовой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Щит-Инвест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шайхалисламова Фелуна Мухаметкуловича., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

Заказчик поручает, создает необходимые условия для производства работ и оплачивает их результат, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ, указанных в п. 1.1., на объекте, указанном в п. 1.2. настоящего договора.

1.1. Вид работ: Ремонт фасада и укрепление фундаментов отмосткой многоквартирного жилого дома по адресу: УР, г. Сарapul, ул. Молодежная, д. 11 (Согласно локального сметного расчета)

1.2. Объект работ: Помещение жилого дома по адресу: УР, г.Сарapul, ул. Молодежная, д. 11 (далее именуемый - Объект).

1.3. Подрядчик выполняет работы на Объекте с использованием собственных сил, средств и строительных материалов.

## 2. Цена договора. Порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость работ по договору («Цена договора») составляет 555551 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рублей 00 копеек, без НДС (Согласно локального сметного расчета).

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.3. Стоимость выполненных Подрядчиком работ на Объекте определяется на основании подписанных Акта о приёмке выполненных работ.

2.4. Заказчик производит оплату:

-предоплата 30 % от общей суммы договора, а именно 166 665, 30 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 30 копеек;

- далее по актам выполненных работ и после выполнения Подрядчиком и подтвержденных Заказчиком СМР предусмотренных настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней.

## 3. Сроки производства работ

3.1.Начало работ: «12» марта 2018 г. при условии передачи Подрядчику Объекта в производство работ по акту, подписанному представителями обеих сторон.

3.2. Окончание работ: «29» июня 2018 г. при условии выполнения Заказчиком всех своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором и действующим Гражданским законодательством.

Датой окончания работ по настоящему договору является дата приемки-сдачи Объекта по Акту.

## 4. Права и обязанности сторон.

### 4.1. Подрядчик:

4.1.1. Обязан выполнить и сдать Заказчику работы, в установленный договором срок в полном объеме с надлежащим качеством.

4.1.2. Поставляет своими силами на Объект материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для производства работ. Все поставляемые материалы и комплектующие изделия, оборудование должны соответствовать принятым (установленным) стандартам качества и безопасности РФ.

4.1.3. Вправе самостоятельно определять способы выполнения работ, расходные материалы для выполнения работ, а также самостоятельно организовывать всю работу по исполнению

настоящего договора, вправе привлечь к выполнению работ на Объекте третьих лиц (субподрядчиков) и распределять обязанности между ними.

4.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Заказчиком Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать от Заказчика возмещения убытков.

4.1.5. Обязан обеспечить в период выполнения работ на Объекте проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и нести ответственность за их выполнение.

4.1.6. Обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период сдачи-приёмки работ, выполненных на Объекте по настоящему договору.

#### **4.2. Заказчик:**

4.2.1. Осуществляет технический надзор за выполнением работ собственными силами либо с привлечением других лиц и организаций.

4.2.2. Вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным.

4.2.4. Обязан предоставить Подрядчику фронт работ к началу производства работ согласно п.3 настоящего договора и устранить препятствия к проведению работ

4.2.5. Обязан предоставить складские помещения для хранения материалов, комплектующих, оборудования и инструмента Подрядчика, а также обеспечить охрану Объекта и сохранность материальных ценностей Подрядчика.

4.2.6. Обязан получить в соответствующих службах и органах за свой счет и передать Подрядчику разрешения на подсоединения коммуникаций (электро и водоснабжения) на Объекте в точках подключения и нести расходы по обеспечению работ на Объекте электроэнергией и водой.

4.2.7. Обязан своевременно и в полном объеме оплатить выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору.

### **5. Гарантийные обязательства.**

5.1. По настоящему договору Подрядчик несет гарантийные обязательства в течение одного года (12 месяцев) с момента подписания акта сдачи-приёмки работ, за исключением гарантии на те материалы и конструкции, где гарантийный срок предусмотрен заводом-изготовителем, и случаев повреждения результата работы со стороны третьих лиц.

5.2. В период гарантийного срока Подрядчик обеспечивает по требованию Заказчика устранение неисправностей собственными силами, за свой счет в сроки, установленные двусторонним актом.

5.3. Если Подрядчик не устранил выявленные недостатки в срок, согласно п.5.3 настоящего договора, Заказчик имеет право устранить их своими силами или с привлечением других организаций с последующим отнесением расходов за счет Подрядчика.

### **7. Ответственность сторон. Форс-мажор.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно сроку, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

### **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 июня 2019 года, а в части исполнения обязательств – до исполнения Сторонами взятых на себя по договору обязательств в полном объеме.

8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность коммерческих условий настоящего договора, в том числе и после истечения срока действия последнего в течение 1 года, и не передавать полученную коммерческую информацию третьим лицам.

8.3. Стороны разрешают все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций. Претензии о невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему договору, а равно вытекающих из его исполнения, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 15-ти дней.

В том случае, если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде УР в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.7. В случае изменения реквизитов Стороны договора обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Молодежная,11»

Юридический (почтовый) адрес:

427960, УР. г. Сарапул ул. Молодежная,11-35

ИНН 1838011274

р/с 40705810568210000073 в УДМУРТСКОМ  
ОТДЕЛЕНИИ №8618 ПАО СБЕРБАНК

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Щит-Инвест»

Юридический адрес: 427966, УР. г. Сарапул, пер.  
Дорожный, 11 «А» тел: 89128516705

E-mail: 9051177@mail.ru

ИНН 1838014229 КПП 183801001

ОГРН 1131838002218 ОКПО 24478679

ОКАТО 94440000000 ОКФС 16 ОКОГУ 4210014

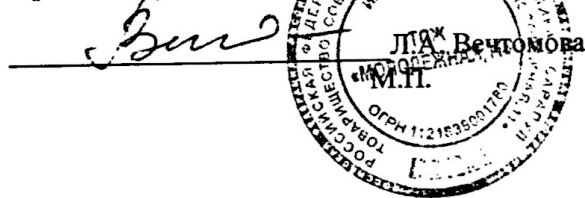
ОКОПФ 12165 ОКУД 71005 ОКВЭД 45.21

р/с 40702810105000341689 в ОАО «БыстроБанк»

Ижевск к/с 30101810200000000814

БИК 049401814

Председатель правления



Директор ООО «Щит-Инвест»



Ф.М. Шайхалисламов