

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Молодежная,21а» на 2017 год
с площадью помещений – (4735.7 кв.м.).**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма год 2016 руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:	0,00	
1.1.кровельные работы	0,00	
восстановление зонтов над вент.шахтами	2083,33	25000,00
уборка снега с кровли	833,33	10000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов		
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.75руб. с 1 м.кв. в месяц	3921,68	47060,10
2.2.система ХВС, ГВС		
непредвиденные расходы	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	0,00	0,00
2.4.система отопления (непредвиденные)	0,00	
частичное восстановление теплоизоляции	0,00	0,00
материал	0,00	
опрессовка, ревизия, ремонт, запуск СО	333,33	4000,00
2.5. система электроснабжения (непредвиденные)		
ревизия сетей связи, антенны		15000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции		
диагностика трубопровода газоснабжения аннулируется при принятии решения о капитальном ремонте сетей газоснабжения	4166,67	50000,00
чистка по результатам проверки и заявлениям	2500,00	30000,00
3.Благоустройство и обеспечение (с уборкой снега и уходом за клумбами) дворник	6000,00	72000,00
санитарного состояния дома с ген.уборкой (весна, осень) уборщицы	6000,00	72000,00
дератизация (обработка подвала от насекомых)	275,00	3300,00
транспортные расходы (трактор)	0,00	0,00
4. Расходы на ОДН по ст.156 ЖК РФ	5000,00	60000,00
5. Услуги по управлению 1.50руб.	7103,55	85242,60
оплата труда председателя	5000,00	60000,00
вознаграждение старшим по подъездам	1200,00	14400,00
электронноцифровая подпись для сдачи отчетности	166,67	2000,00

электронноцифровая подпись информация на ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
услуги паспортного стола	880,00	10560,00
6 .Услуги банка	6666,67	80000,00
7.Услуги по начислению платежей 12.5руб. за лиц. счет	1250,00	15000,00
услуги по начисление кап.ремонт 6 руб. за лиц. счет	500,00	6000,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары и т.д.)	416,67	5000,00
9. Обслуживание счетчиков	800,00	9600,00
10. Резерв ден средств с учетом выполненных работ в 16 году	5983,33	71800,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ	61721,89	755662,70
Тариф по содержанию дома Молодежная, 21а на 2017г. – 13.30		
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (60172.03 руб./4735.7.9кв.м.)	13,30	