

ПРОТОКОЛ № 5 от 22.09.2017г.

внеочередного общего собрания собственников жилья в МКД № 97 по ул. Седельникова, г. Саранул
Инициатор собрания - правление ТСЖ «Надежда №7».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание объявлено открытым и проводится с 16.09.2017 г. по 18.09.2017 г.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- площадь всех помещений собственников жилья МКД составляет 2800,9 кв. м, что составляет 100% голосов собственников жилья.

В голосовании приняли участие собственники жилья, владеющие 1547 кв. м, что составляет 55,24%.

Кворум имеется. Местом хранения настоящего протокола, приложений к нему и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определено: г. Саранул, ул. Седельникова, 95 кв. 2

Повестка дня:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников жилья МКД _____, секретаря собрания _____, членов счетной комиссии _____. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 97 по ул. Седельникова в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».
 - 2.1. О принятии решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ.
 - 2.2. Уполномочить ТСЖ «Надежда №7» от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
3. Об утверждении размера платы за размещение оборудования связи ПАО «Ростелеком, ОАО «Антенная служба», ПАО «Вымпелком- Коммуникации».

По первому вопросу повестки дня: предложено избрать председателем общего собрания Лушникову Е. И. (кв. 30), секретарем собрания Кудрявцеву М. А. (кв. 28), членов счетной комиссии Мезенцеву О. И. (кв. 63), Котову К. А. (кв. 6). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
1376,10-88,94%	0	131-8,46%

(Решения, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет избрать председателем общего собрания Лушникову Е. И. (кв. 30), секретарем собрания Кудрявцеву М. А. (кв. 28), членов счетной комиссии Мезенцеву О. И. (кв. 63), Котову К. А. (кв. 6). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: предложено включить дворовую территорию дома № 97 по ул. Седельникова в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
1010,6-65,32%	247,9-1,6%	180,20-1,16%

(Решения, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании).

Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет включить дворовую территорию дома № 97 по ул. Седельникова в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2.1. предложено выполнить работы по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ.

2.1.1. Установка лавок возле подъездов дома. Срок проведения работ - 2018 г. источник финансирования средства собственников- не менее 15% от стоимости работ.

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
566,50-36,14%	840,70-54,33 %	141,50-9,14%

Решение не принято.

2.1.2. Оборудование контейнерной площадки. Срок проведения работ - 2018 г. источник финансирования средства собственников- не менее 15% от стоимости работ.

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
1199,20-77,5%	209,5-13,54%	140-9,04%

Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет оборудовать контейнерную площадку. Срок проведения работ - 2018 г. источник финансирования средства собственников - не менее 15% от стоимости работ.

2.1.3 Установка металлического ограждения вдоль пешеходной дорожки дома. Срок проведения работ - 2018 г. источник финансирования средства собственников- не менее 50 % от стоимости работ.

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
979,80-63,32%	409-26,43%	159,9-10,33%

Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет установить металлическое ограждение вдоль пешеходной дорожки дома. Срок проведения работ - 2018 г. источник финансирования средства собственников- не менее 50 % от стоимости работ.

2.2. Предложено уполномочить ТСЖ «Надежда №7» от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
828,20-53,5%	309-19,97%	202,2-13,06%

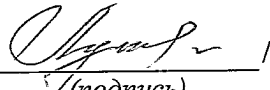
Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет уполномочить ТСЖ «Надежда №7» от имени собственников помещений в МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

По третьему вопросу повестки дня: предложено утвердить размер платы за размещение оборудования связи: ПАО «Ростелеком» 600,00 рублей в квартал., ОАО «Антенная служба» 500,00 рублей в квартал., ПАО «Вымпелком- Коммуникации» 1500,00 рублей в квартал.

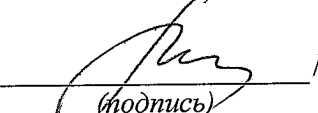
ЗА (кв. м.)-%	ПРОТИВ(кв. м.)-%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(кв. м.)-%
1148-74,19%	158,80-10,26%	212,30-13,72%

Решение принято. Общее собрание собственников жилья постановляет утвердить размер платы за размещение оборудования связи: ПАО «Ростелеком» 600,00 рублей в квартал., ОАО «Антенная служба» 500,00 рублей в квартал., ПАО «Вымпелком- Коммуникации» 1500,00 рублей в квартал.

1. Приложение №1 - сведения о лицах (реестр), получивших сообщение о проведении собрания на 8 листах.
2. Приложение № 2 – Реестр подсчета голосов на 4 листах.
3. Бюллетени голосования 49 экз. на 49 листах.

Председатель общего собрания  / Лушникова Е. И. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Кудрявцева М. А. /
(подпись)

Счетная комиссия  / Мезенцева О. И. /
(подпись)

Счетная комиссия  / Котова К. А. /
(подпись)