

Протокол № 99/2015
очного собрания собственников жилья дома № 97 по ул. Седельникова
и членов ТСЖ «Надежда № 7»

по инициативе правления ТСЖ «Надежда № 7», 20 августа 2015 г. в 19.00 ч. во дворе дома проводится очное собрание.

Приглашенные: Представитель ООО «Сарапултеплоэнерго», г. Сарапул.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об образовании задолженности и принятии мер по погашению задолженности за поставленную тепловую энергию перед ООО «Сарапултеплоэнерго».
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Надежда № 7» на 2015 г.
6. О предложениях в финансовый план ТСЖ «Надежда № 7» на 2016 г. и утверждение финансового плана ТСЖ «Надежда № 7» на 2016 г.
7. Избрание ревизионной комиссии на 2015 г.
8. О предоставлении отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет главному бухгалтеру ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н. с 12.02.2015 г. (ст. 256 ТК РФ).
9. Об увольнении главного бухгалтера ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н. с 19 ноября 2017 года (ст.81 ТК РФ).
10. Разное:
 - 10.1. Об обустройстве площадки со стороны четвертого подъезда дома для стоянки автомобилей.
 - 10.2. Предложения об обустройстве площадки со стороны подъездов дома.
 - 10.3. О субботнике в сентябре - октябре 2015 г.
 - 10.4. Прочее.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь помещений собственников жилья дома № 97 по ул. Седельникова составляет 2799,9 кв. м, что составляет 100% голосов, приняли участие в собрании собственники жилья дома № 97 по ул. Седельникова, владеющие 1490,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,24 %.

б) площадь помещений членов ТСЖ «Надежда №7» составляет 2095,99 кв. м, что составляет 100% голосов, приняли участие в собрании члены ТСЖ «Надежда №7», владеющие 1291,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,60 %.

Реестр, принявших участие в собрании собственников жилья в доме № 97 по ул. Седельникова и членов ТСЖ «Надежда №7» прилагается (приложение № 1 к данному протоколу).

Собрание объявлено открытым - кворум имеется.

Решения приняты путем выбора одного из предложенных вариантов, большинством голосов от общего числа голосов собственников жилья и членов Товарищества, присутствующих на общем собрании.

По первому вопросу предложено выбрать председателем общего собрания Шейко Е. Л.

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По первому вопросу решили выбрать председателем общего собрания Шейко Е. Л.

По второму вопросу предложено выбрать секретарем общего собрания Короткову И. В.

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По второму вопросу решили выбрать секретарем общего собрания Короткову И. В.

По третьему вопросу предложено выбрать счетную комиссию в составе: Короткова И. В., Ворожцова Л. М.

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По третьему вопросу решили выбрать счетную комиссию в составе: Короткова И. В., Ворожцова Л. М.

По четвертому вопросу: Выступала начальник юридического отдела ООО «Сарапултеплоэнерго», г. Сарапул Попова Н.О. о задолженности за потребленную тепловую энергию собственниками жилья (на 01.08.2015 г. задолженность составляет 1 121 332,14 руб.)

Шейко Е. Л. предложила погасить образовавшуюся задолженность.

Ежегодно, до момента погашения задолженности в финансовом плане Товарищества отражать сумму задолженности и выделять отдельно статью «Погашение задолженности перед ООО «Сарапултеплоэнерго», (в 2016 г. – 297 902,77 руб.)

Ориентировочный расчет, по образованию долга прилагается (приложение №2), произведен на основании документов, утвержденных общим собранием ТСЖ «Надежда №7» в 2011-2014 гг.

По четвертому вопросу решили погасить образовавшуюся задолженность, начиная с 2016 г.

Ежегодно, до момента погашения задолженности в финансовом плане Товарищества отражать сумму задолженности и выделять отдельно Статью «Погашение задолженности перед ООО «Сарапултеплоэнерго», (в 2016 г. – 297 902,77 руб.)

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По пятому вопросу: Предлагается рассмотреть и утвердить проект финансового плана ТСЖ «Надежда № 7» на 2015 г. с тарифом на содержание и ремонт ОИ МКД -17,99 руб. (приложение № 3 к данному протоколу).

По пятому вопросу решили утвердить финансовый план на 2015 г. (приложение № 3 к данному протоколу).

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По шестому вопросу: Для направления обращения собственников жилья и членов Товарищества к ООО «Сарапултеплоэнерго» о применении к ним меры «реструктуризация долга», а именно об изменении сроков платежа, об отзыве исков о взыскании задолженности в сумме 493 118 руб. по делу № А71-2202/2015, в сумме 470751,96 руб. по делу № А71-10763/2014, а так же, в соответствии с принятым решением по пункту 4 настоящего протокола, предлагается рассмотреть и утвердить проект финансового плана на 2016 год (приложение № 4 к данному протоколу).

Пояснение по статье «Экономия»

В 2015 году начислено жильцам за потребленную тепловую энергию – за 1 полугодие 439 621,80 руб. - ориентировочно, если за 2 полугодие начисление не превысит суммы первого полугодия = 879 243,60. Жильцам в 2015 г. будет предъявлено 1 013 339,80 руб.

1 013 339,80 руб. - 879 243,60 руб. = 134 096,20 (экономия по отоплению).

По шестому вопросу решили утвердить проект финансового плана на 2016 г. с тарифом на содержание и ремонт ОИ МКД -17,99 руб. (приложение № 4 к данному протоколу).

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По седьмому вопросу предложено избрать ревизионную комиссию на 2015 г. в составе:

Фомичева Н. К. (кв. 18)

За 511,04 кв. м. – 35,24%	Против 0,00 кв. м. -0%	Воздержалось 111,7кв.м. – 0,77 %
---------------------------	------------------------	----------------------------------

Малец О. В. (кв. 58).

За 925,67 кв. м. – 63,82 %	Против 0,00 кв. м. – 0%	Воздержалось 111,7 кв. м. – 0,77 %
----------------------------	-------------------------	------------------------------------

Жижина Н. А. (кв. 68)

За 285,63 кв. м. - 19,69 %	Против 0,00 кв. м. – 0%	Воздержалось 111,7 кв. м. – 0,77%
----------------------------	-------------------------	-----------------------------------

По седьмому вопросу решили избрать ревизионную комиссию на 2015 г. в составе: Фомичева Н. К. (кв. 18), Малец О. В. (кв. 58). Жижина Н. А. (кв. 68) – самоотвод.

Реестр, принявших участие в голосовании по данному вопросу прилагается (приложение № 5 к протоколу).

По восьмому вопросу предложено предоставить главному бухгалтеру ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н. отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 года с 12.02.2015 г.

Приказ по ТСЖ «Надежда №7» о предоставлении вышеупомянутого отпуска направить для ознакомления Колбиной С. Н. почтой с описью вложения.

За 1490,54 кв. м.- 53,24%	Против 0 кв. м.-0%	Воздержалось 0 кв. м.-0%
---------------------------	--------------------	--------------------------

По восьмому вопросу решили предоставить отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 года главному бухгалтеру ТСЖ «Надежда №7» Колбиной С. Н. с 12.02.2015 г.

Приказ по ТСЖ «Надежда №7» о предоставлении вышеупомянутого отпуска направить для ознакомления Колбиной С. Н. почтой с описью вложения.


По девятому вопросу обсуждался вопрос о возможном расторжении в 2017 г. трудового договора с главным бухгалтером ТСЖ «Надежда №7» о причинах расторжения, о возможном изменении штатного расписания и месячного оклада гл. бухгалтера (в целях снижения расходов на содержание ОИ МКД) и т.д.

Предложено данный вопрос оставить без рассмотрения и вернуться к нему после выхода главного бухгалтера Колбиной С. Н. из декретного отпуска (при достижении возраста ребенка 3 года).

По девятому вопросу решили оставить без рассмотрения и вернуться к вопросу расторжения трудового договора с главным бухгалтером после выхода его из декретного отпуска (при достижении возраста ребенка 3 года).

Десятый вопрос не рассматривался.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Председатель собрания.....  Шейко Е. Л.

Секретарь собрания  Короткова И. В.

Счетная комиссия  Ворожцова Л. М

.....  Короткова И. В.

Приложение № 4 к Протоколу № 99/2015 от 20.08.2015 г.
очного собрания собственников жилья дома № 97 по ул. Седельникова
и членов ТСЖ «Надежда № 7»

Утверждён:

Общим собранием собственников жилья дома № 97 по ул.
Седельникова и членами ТСЖ «Надежда № 7»

Председатель ТСЖ «Надежда № 7» Цейко Е. Л.



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Надежда №7» на 2016 г.

Общая площадь помещений - 2799,9 кв. м.

Виды работ	Сумма в месяц	Сумма в год
1. Ремонт конструктивных элементов дома – 50 000,00 руб., в т.ч.		
1.1. Прочие работы по ремонту	8333,33	50 000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования -76 200,00 руб. в т.ч.:		
2.1. Обслуживание электронного узла учета теплопотребления.	500,00	4 000,00
2.2. Обслуживание теплового пункта, подготовка системы теплопотребления к отопительному сезону (ревизия, промывка, гидравлические испытания).	500,00	6 000,00
2.3. Аварийно-диспетчерская служба.	1500,00	18 000,00
2.4. Система ХВС (непредвиденные расходы)	1668,67	20 000,00
2.6. Устранение заторов в вентиляционных и дымовых каналах	966,67	23 200,00
2.7. Обслуживание счетчиков ОДПУ	418,67	5 000,00
3. Благоустройство и обеспечение сан. состояния дома – 90 400,00 руб. в т.ч.:		
3.1. Дворник 3000,00 руб.	3000,00	36 000,00
3.2. Уборщица 800,00 руб. – за 1 подъезд	3200,00	38 400,00
3.3. Выкос травы с придомовой территории.	166,667	2 000,00
3.4. Уборка снега и сосулек: - с крыши дома, с козырьков вент. каналов, с козырьков над подъездами, с крыш над входами в подвал.	250,00	3 000,00
3.5. Вывоз мусора после субботников.	83,33	1 000,00
3.6. Устранение нарушения требования пожарной безопасности (предписание № 77/1/1-1 от 28.04.2015 г.)	833,33	10 000,00
4. Обслуживание жилищного фонда -121 200 ,00 руб., в т.ч.:		
4.1. Ведение бухгалтерского учета 2000,00 руб.	10100,00	121 200,00
4.2. Вознаграждение по договору о содержании и ремонте общего имущества МКД (председателю) 7000,00 руб.		
4.3. Вознаграждение старшим по подъезду 300,00 руб.		
4.4. Паспортный стол 800,00 руб.		
5. Услуги по начислению платежей- 12480,00 руб.		
	1040,00	12 480,00
6. Услуги банка (ведение счетов, комиссия и пр.) -60000,00 руб.		
	5000,00	60 000,00
7. Прочие прямые расходы 10 000 руб., в т.ч.:		
7.1. Услуги связи 100 руб.	100,00	1200,00
7.2. Транспортные расходы по городу -170 руб.	170,00	2040,00
7.3. Канцелярские расходы, уведомления, заказные письма, оргтехника, программное обеспечение и др.)	563,33	6760,00
8. Услуги по составлению и отправке отчетностей, размещение информации на сайтах – 2000,00 руб.		
	166,67	2 000,00
9. Отчисления (налоги)-26000,00 руб.		
	2166,67	26 000,00
10. Судебные расходы		
	-	-
11. Резерв на непредвиденные расходы-2000,00 руб.		
	166,67	2 000,00
12. Доходы от сдачи в аренду части общего имущества		
	-795,35	-9 544,16
13. Экономия от коммунальных услуг в 2015 г. (предположительно)		
	-11174,68	-134 096,20
ИТОГО: тариф 9,13 руб.		306 639,64
14. Погашение задолженности перед ООО «Сарапултеплоэнерго»		
		297 802,77
ВСЕГО: Тариф на содержание ОИМД 2016 г. установлен в размере 17,99 руб.		604 442,412