

ПРОТОКОЛ 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарепул, ул. Азина, дом № 90, проведенного в форме очного голосования

г. Сарепул

«8» ноября 2014г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 2755,1 кв.м.

Кворум - 100% _ голосов

Председатель (инициатор) собрания - Фероян И. И. кв.54

Секретарь - Петряева Н.В. кв. 16

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 2421,2 кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица - владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 18-00 часов, на выступление 5-7 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» 91,1%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,9%.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 18-00 часов, на выступления 6 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Фероян И.И. кв.54

секретарем собрания Петряева Н.В. кв. 16, счетную

комиссию в составе:

КБегучев Ю.А. кв. 16

2. Гайсин Д.М. кв.38

Голосовали:

«ЗА»91,1%, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,9%.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по улице Азина путем перечисления взносов на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»-86,2%, «ПРОТИВ»-8,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9%.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать лицом - владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете -ТСЖ «НАШ ДОМ», ИНН1838016106 КПП 183801001, предоставить председателю правления оформление документов на открытие специального счета в банке «ОАО АК Барс банка»

«ЗА»_ 87,2%, «ПРОТИВ» 8,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9%.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО АК Барс банка, ИНН 1653001805

Голосовали:

«ЗА»_86,2%, «ПРОТИВ»-8,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9%.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % составляющим от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 90 по улице Азина, в размере **-7рублей 30 копеек с 1 кв.м**, общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный **Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2014 г. N 187 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год"**).

Голосовали:

«ЗА»_86,2%, «ПРОТИВ»_8,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9%.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Азина

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома;
- 8) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

В Программе установлены плановые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями, определенными законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" и требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» 87,2%, «ПРОТИВ» 3,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,9%.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:



/Фероян И.И./

/Петряева Н.В./

/Бегучев Ю.А./

/Гайсин Д.М./