

## Протокол № 5

Общего собрания (в форме заочного голосования) собственников жилых и нежилых помещений дома № 90 по ул. Азина.

Данное собрание является повторным, в виду признания несостоявшимся общего собрания от 17 декабря 2015г. (протокол №1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома № 90 по ул. Азина (в очной форме)), по причине отсутствия кворума для принятия решения по повестке дня.

г. Сарапул

22 декабря 2015г.

Дата начала собрания: «19» декабря 2015г.

Дата окончания собрания: 20-00 «21» декабря 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2762,1 кв.м Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 47, нежилых- 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2762,1 кв.м, в том числе жилых помещений - 2428,2 кв.м., нежилых помещений - 333,9кв.м.

Общее количество голосов собственников - 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 58 жилых и 2 нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100,0% от количества помещений в многоквартирном доме. На общем собрании, в форме заочного голосования, приняли участие собственники **47** помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений 2428,2 кв.м, путем передачи бюллетеней заочного голосования в счетную комиссию, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования, **-2181,5 кв.м**, что составляет **79** процентов от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. **Собрание правомочно.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Азина, г. Сарапула.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Организационные вопросы по ведению собрания;
2. Рассмотрение и утверждение Сметы доходов и расходов на 2016г.
3. Рассмотрение тарифа на содержание и ремонт дома на 2016г.
4. Разовая оплата за юридические услуги за 2015, 2016г.

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать председательствующим на общем собрании председателя Фероян Ирину Ивановну и секретаря общего собрания Петряеву Н.В.

**Голосовали:** «ЗА» -**100%** голосов; «Против» - **нет**; «Воздержался» - **0** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет Решение по вопросу избрания председательствующего собрания и секретаря собрания **принято** количеством голосов, составляющим **100** % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

#### **По 1А вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2чел. **Бегучев Ю.А. кв. 16** и **Гайсин Д.М. кв.38**

**Голосовали:** «ЗА» - **97,18%** голоса; «Против» - **0**; «Воздержался» - **2,82** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по вопросу утверждения порядка распределения голосов **принято** количеством голосов, составляющим 97,18 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 1Б вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания - подсчет голосов производится членами счетной комиссии собрания, протокол утверждается подписями председателя и секретаря общего собрания. »

**Голосовали:** «ЗА» - 97,2% голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - 2,8% голосов. Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет Решение по вопросу порядка оформления протокола общего собрания **принято** количеством голосов, составляющим 97,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2016г в сумме **636268,00** руб.

**Голосовали:** «ЗА» - 89,6% голосов; «Против» 3,8%; «Воздержался» - 6,6% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет Решение по вопросу утверждения сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2016г **принято** количеством голосов, составляющим 89,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить размер взноса на текущее содержание общего имущества и текущему ремонту на 2016г. в размере 18руб.57коп 1 кв.м (Восемнадцать рублей) 57коп 1кв.м **Голосовали:** «За» - 86,3% голосов; «Против» - 8% голосов; «Воздержался» - 5,7% голосов. Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет Решение по вопросу утверждения сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2016г и нежилых помещений МКД **принято** количеством голосов, составляющим 86,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить размер платы за юридические услуги в зависимости от сложности в сумме от 2000,00руб до 5000,00руб.

**Голосовали:** «ЗА» -89,6 голосов; «Против» -3,8 голосов; «Воздержался» -6,6% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет Решение по вопросу оплаты за юридические услуги **принято** количеством голосов, составляющим 89,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Фероян И.И.

Петряева Н.В.