

## Договор №

на оказание услуг по периодической проверке, очистке, ремонту вентиляционных каналов, дымоходов, оголовков в жилых домах

г.Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

ООО «ССБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Заместителя директора **Васильева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Доверенности № 01 от 01.10.2014г., с одной стороны, и ЛСН, Озерная, 16<sup>а</sup>, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполнителя Габришова В.Н., действующего на основании Итого, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика:

1.1. Периодическую проверку, очистку, ремонт дымоходов и вентиляционных каналов, оголовков на объектах Заказчика, по предварительной письменной заявке.

1.2. Заказчик обязуется во время оплаты оказанные Подрядчиком в п.1.1. услуги и создать Подрядчику необходимые условия для выполнения услуг/работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

### 2. Обязательства Подрядчика

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, руководствуясь Правилами производства трубо-печных работ, техническими условиями, обязательными нормами - СНиП, ГОСТ, Правилами безопасности в газовом хозяйстве, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить: работы по периодической проверке вентиляционных каналов, дымоходов – с периодичностью **3 раза в год на всех** объектах Заказчика.

2.3. При выполнении любого вида и объема работ в каждом многоквартирном доме оформлять акт периодической проверки вентиляционных каналов, дымоходов с указанием даты, адреса, вида, объема работ и ФИО работника Исполнителя, выполняющего работу по форме №1, согласно приложению №1 и сводный акт, согласно приложения №2.

2.4. За 3 (три) дня до проведения периодической проверки вентиляционных каналов информировать Заказчика о дате проведения работ.

### 3. Обязательства Заказчика

Для надлежащего выполнения работ Заказчик обязуется:

3.1. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на объект для производства работ.

3.2. В случае если Заказчик не предоставил доступ на объект, для выполнения работ/услуг Подрядчиком, указанных в п.1.1. настоящего Договора, повторный выезд Подрядчика на объект Заказчика для проведения работ, указанных в п.1.1. осуществляется на основании Прайс-листа Подрядчика (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном статьями 2, 4, 5 настоящего Договора.

3.4. Принять выполненную работу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов по Договору

4.1. Стоимость услуг/работ по настоящему Договору согласована Сторонами в Прайс-листе, Приложение 3.

4.2. Определение окончательной стоимости услуг производится в соответствии с объемами фактически выполненных Исполнителем работ, на основании актов приемки оказанных услуг в отношении каждого многоквартирного дома. Оплата производится в соответствии с п.4.4.1.

4.3. Устранение завалов с пробивкой в вентиляционных каналах, дымоходах, видеоинспекция, пробивка вентиляционного отверстия, ремонт оголовков оплачиваются на основании отдельно выставленного счета, согласно Прайс-листа, Приложение 3.

4.4. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату следующим образом:

4.4.1. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4.2. Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Приемка выполненных работ**

5.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ/услуг (выполненного объема работ), обязан в течение 5 (пяти) календарных дней принять выполненную работу.

5.2. Сдача работ по п. 1.1 настоящего Договора Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.

5.3. Сторона, отказавшаяся от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, обязана в трехдневный срок направить другой стороне письменное мотивированное обоснование своего отказа с приложением своего Акта сдачи-приемки работ.

5.4. В случае несоблюдения положений п.5.3. настоящего договора, считается, что Подрядчик выполнил свои обязательства по настоящему договору в полном объеме и сдал результат работ, а Заказчик принял результат работ по настоящему договору в полном объеме и без претензий.

#### **6. Гарантийные обязательства**

Подрядчик гарантирует:

6.1. Выполнение всех работ/услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

6.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно войны, забастовки, пожара, наводнения, землетрясения, издания актов государственных органов и органов местного самоуправления, влияющих на взаимоотношение Сторон и т.п. и их последствий, и если эти обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение Договора. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### **8. Имущественная ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик, нарушивший срок выполнения услуг/работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, несет имущественную ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

8.3. Заказчик, нарушивший срок оплаты выполненных услуг/работ Подрядчиком, согласно п.5.1. настоящего Договора, несет имущественную ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

8.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения.

8.5. При возникновении споров и разногласий по Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров. В случае если стороны не пришли к согласию, спорные вопросы разрешаются в порядке, определенном п. 11 настоящего Договора.

8.6. Во всё, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до

9.2. Договор может быть расторгнут, изменен или дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено по взаимному письменному соглашению сторон, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты за выполненные до момента прекращения Договора обязательства.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда УР.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.



10.3. Приложения к настоящему Договору:

- А) Приложение №1 – Акт периодической проверки, очистки дымоходов и вентиляционных каналов.
- Б) Приложение №2 – Сводный акт приемки оказанных услуг
- В) Приложение №3 – Прайс-лист Подрядчика

10.4. Адреса и реквизиты сторон:

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

<p style="text-align: center;"><b>ООО «ССБ»</b></p> <p>Юридический адрес: 127055, г.Москва, ул.Суцевская, 27 стр.2 помещение III, комн.3 Почтовый адрес: 426034, г.Ижевск, ул. Площадь 50 лет Октября, д.13 ИНН 7707794791/КПП 770701001 р/с 40702810900000010711 в дополнительном офисе №39 «Таганский» ОАО «Промсвязьбанк» БИК 044525555, к/с 30101810400000000555 Тел.: факс: 8(3412) 500-560</p> <p>Заместитель директора  Д.А. Васильев</p>	<p style="text-align: center;"><i>ТСН. Озерная, 16 "</i></p> <p><i>Юр. адрес: 427964, УР, г. Саранск ул. Озерная, 16</i></p> <p><i>Почтовый адрес: 427964, УР, г. Саранск, ул. Озерная 16 - 47</i></p> <p><i>ИНН 1827020904 КПП 183801001 Р/с 40703810950000175151 в ОАО "Бизнесбанк" г. Ижевск БИК 49401814 К/с 3010181020000000814 Т. 89127657420</i></p> <p></p>
