

ДОГОВОР № 34
на оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению
твёрдых бытовых отходов

г. Саранул

30 декабря 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-домовой сервис», в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Сулейманова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Озерная,18», в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Халявиной Галины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению (далее услуги) твёрдых бытовых отходов (далее отходов) Исполнителем по согласованным сторонами графикам, а также оплата Заказчиком предоставленных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Исполнитель предлагает два способа удаления отходов:

- контейнерный способ, т.е. удаление отходов, производится из стационарно установленных либо передвижных контейнеров Заказчика (при наличии контейнерной площадки), удаление отходов из мусороприёмных камер (дома с мусоропроводами) и загрузка отходов в контейнер Исполнителя производится силами Заказчика;

- бес контейнерный способ, т.е. отходы, выносятся Заказчиком к мусоровозу в своих емкостях, содержимое высыпается в приемный бункер мусоровоза и вывозится Исполнителем в течение рабочего дня согласно графику.

Способ удаления, выбранный Заказчиком бес контейнерный

При выборе бес контейнерного способа удаления вынос отходов осуществляется Заказчиком

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по сбору и транспортировке отходов, согласно заявке, предоставленной Заказчиком. Сроки и объёмы сбора и транспортировки отходов Стороны оформляют графиком. (Приложение №1).

2.1.2. Оказывать услуги качественно и в сроки, оговоренные договором. Производить сбор и транспортировку дополнительного объема отходов, не предусмотренных договором, с оформлением справки. (Приложение № 2).

2.1.3. В случае изменения графика сбора и транспортировки отходов уведомить Заказчика за 3 (три) рабочих дня.

2.1.4. В случае если день оказания услуг, согласно графику сбора и транспортировки отходов, выпадает на выходные или праздничные дни, Исполнитель вправе предоставить услугу в течение двух рабочих дней, следующих за выходными или праздничными днями.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, раздела 7 «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги», ст.153, 154, 155, 156,157 следующую информацию для составления расчёта количества отходов в срок до 25 числа ежемесячно:

- общую площадь дома;
- общую площадь жилых помещений;
- численность жителей.

2.2.2. Не создавать препятствия при проверке предоставленной информации. Предоставить Исполнителю заявку сбора и транспортировки отходов.

2.2.3. При выборе контейнерного способа удаления отходов:

- обеспечить беспрепятственный подъезд, очистку подъездных путей, отсутствие постороннего транспорта в местах установки контейнеров, мусоросборников;

- оборудовать контейнерные площадки, выполнить их благоустройство в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также освещение погрузочных площадок;

- обеспечить контейнер надежным креплением для захвата манипулятором мусоровоза;

- установить в мусороприёмных камерах мусоросборники, в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами;

- своевременно производить ремонт, покраску и замену пришедших в негодность контейнеров, мусоросборников;

- не сжигать отходы в контейнерах, мусоросборниках;

- не сливать жидкие отходы в контейнеры, мусоросборники;

- не складировать в контейнер более 150 кг отходов.

- обеспечить своевременную очистку мусороприёмных камер и погрузку отходов в контейнер Исполнителя.

2.2.4. При выборе бес контейнерного способа удаления отходов:

- обеспечить подготовку и погрузку отходов в мусоровоз;
- обеспечить беспрепятственный подъезд, очистку подъездных путей, отсутствие постороннего транспорта в местах сбора отходов.

2.2.5. Следить за составом отходов. Не допускать высыпания, совместно с твёрдыми бытовыми отходами, строительного мусора от капитальных ремонтов, шлака из котельных, снега, скола льда, жидких нечистот, крупногабаритного мусора (бытовая техника, мебель, сантехника и др.).

2.2.6. Письменно поставить в известность Исполнителя в десятидневный срок в случае:

- временного прекращения деятельности;
- переизбрания председателя, бухгалтера ТСЖ;
- изменения домашнего адреса председателя и бухгалтера ТСЖ;
- изменения численности жителей;
- прочих факторов, влияющих на оказание услуг.

2.2.7. При оказании услуг в домах, оборудованных мусоропроводами, в графике-наряде, предоставленном Исполнителем, осуществлять отметку (фамилия имя отчество ответственного лица, подпись) подтверждающую оказание услуг. В случае сбора и транспортировки дополнительного объема отходов, своевременно (в момент оказания услуг), оформить Справку на сбор и транспортировку дополнительного объема отходов.

Ответственный от Исполнителя нач. АТЦ - Хошев Александр Глебович тел. 3-57-07, 8-904-833-33-70

Ответственный от Заказчика Халевино Т. М. тел. 3-34-61

2.2.8. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать акт выполненных работ и один экземпляр направить в адрес Исполнителя. При неполучении акта выполненных работ в указанный срок последний считается принятым Заказчиком и является основанием для оплаты.

2.2.9. Оплачивать оказанные услуги согласно разделу 3 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость предоставляемых услуг определяется действующими тарифами.

Ориентировочная цена договора: **30971,52 руб.**

из расчёта: 22,64 руб. * 114 чел. * 12 мес. = 30971,52 руб.

в месяц: 2580,96 руб.

3.2. Расчетным периодом определяется календарный месяц с 1 по 30 (31) число;

3.3. Основанием для расчета является акт выполненных работ и счет. Заказчик получает счет и акт выполненных работ под роспись с указанием даты получения, расшифровкой должности и фамилии.

3.4. Оплата услуг производится Заказчиком денежными средствами на расчётный счёт или в кассу Исполнителя в течение 10 дней после получения счета и акта выполненных работ.

3.5. Исполнитель имеет право на изменение договорной стоимости (тарифа) в одностороннем порядке при изменении цен на материалы, ГСМ, энергоносители и другие обстоятельства, уведомив об этом Заказчика за один месяц.

3.6. Исполнитель применяет повышающие коэффициенты к действующим тарифам за:

- вынос отходов к мусоровозу силами Исполнителя, К – 1,2;
- за транспортировку отходов в строго определенное время, установленное Заказчиком, К – 1,5;
- за транспортировку гниющих отходов, К – 1,5.

4. Ответственность сторон

4.1. О фактах, не удовлетворяющих Заказчика в процессе оказания услуги, последний ставит в известность Исполнителя в течение 3-х рабочих дней письменно. Недостатки в оказанных услугах должны быть устранены Исполнителем в течение одного рабочего дня со дня предъявления требования. В случае несвоевременного предъявления претензий со стороны Заказчика об оказании услуг в дальнейшем таковые не принимаются.

4.2. При неисполнении Заказчиком обязанностей, оговоренных в пунктах 2.2.2.-2.2.6., и вследствие невозможности исполнения услуг по сбору и транспортировке отходов по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В противном случае Исполнитель вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем.

4.3. При уклонении от оплаты Заказчиком услуг по сбору и транспортировке отходов согласно условиям договора более 2-х (двух) месяцев, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг до полного погашения задолженности.

4.4. Если Исполнитель нарушил сроки оказания услуг по сбору и транспортировке отходов или во время оказания услуг стало очевидным, что их исполнение не будет осуществлено в срок, Заказчик вправе назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить и закончить оказание услуг;

4.5. Ни одна из сторон не будет нести ответственность в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла предвидеть и предотвратить, таких, как стихийные бедствия

(наводнения, пожар, землетрясение и др.), социальные конфликты (забастовки, гражданские войны, вооруженные конфликты и др.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, делающих невозможным исполнение настоящего договора. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

5. Прочие условия.

5.1. Твёрдые бытовые отходы должны состоять из следующих компонентов: бумаги, картона, пищевых отходов, дерева, металлов (чёрных и цветных), текстиля, костей, стекла, кожи, резины, полимерных материалов, состав фракции которых имеет линейные размеры до 250 мм. Сбор и транспортировка строительного мусора и крупногабаритных отходов, фракцией, имеющей линейные размеры 250 мм, и более, осуществляется по отдельному договору.

5.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов.

5.3. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договорённости, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

5.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

5.6. Приложения 1, 2 являются неотъемлемой частью договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2010г. и действует по 31 декабря 2010г.

6.2. По истечении срока действия договора, договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении за один месяц до окончания срока действия договора.

6.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии его правопреемника или ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

6.4. Прекращение действия договора не освобождает Заказчика от обязательств по погашению задолженности по предоставленным услугам. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»:

ООО «Ремонтно-домовой сервис» ИНН 1827021312 КПП 182701001
427960, УР, г.Сарапул, ул.Амурская, 17, тел. 3-16-91, 3-57-07, тел/факс (34147) 3-17-47

Платежные реквизиты:

Получатель: ООО «Ремонтно-домовой сервис»
Банк получателя - АКБ «Ижкомбанк» (ОАО) г.Ижевск
Расч.счет: 40702810780000001180 БИК 049401871 Кор.счет. 30101810900000000871

Директор _____ /Сулейманов Александр Владимирович/

«Заказчик»:

Товарищество собственников жилья «Озерная,18» ИНН 1827021520, КПП 182701001
Адрес: 427960, УР, г.Сарапул, ул.Озерная,18

Домашний адрес председателя: 427960, УР, г.Сарапул, ул.Озерная,18-52, тел.3-34-61

Ф.И.О. бухгалтера _____

Домашний адрес бухгалтера _____

Платежные реквизиты:

Получатель Т.М. Озерная, 18 УР, г. Сарапул, ул. Озерная 18,
Банк получателя ОАО «Внешторгбанк» ЧАБ ООС, УР, г. Ижевск ул. Луговой -
Кекекелди 268 БИК 049401814

Расч.счет 40403840450000174966

Кор.счет 30701810200000000814

Председатель _____

МП

Т.М. Калвино