

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10-17**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения**

г. Сарапул

24 июня 2017 г.

**ТСЖ «Озёрная, 18»** в лице председателя правления Халявиной Галины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем – Заказчик, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ-ПРОЕКТ»**, в лице генерального директора Саидова Сироджиддина Пазлиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем – Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По Договору Подрядчик принимает на себя **подряд по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения (монтаж обратки), расположенных в подвале МКД по ул. Озёрная, 18 в г. Сарапуле Удмуртской Республики** (далее по тексту Договора именуемое – Объект).
- 1.2. Заданием на выполнение работ по Договору является локальный сметный расчёт №1.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на Объекте согласно Договору, норм СНиП, СП и требований технических регламентов а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.4. Подрядчик имеет свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №СРО-18-1827022274-397-1 от 14.11.2012 г., выданное НП СРО «Строитель» г. Ижевск.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект работ для выполнения работ по Договору.
- 2.1.2. Принять результаты выполненных Подрядчиком работ в соответствии с Договором.
- 2.1.3. Осуществить приёмку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с разделом 5 Договора.

**2.2. Подрядчик обязан:**

- 2.2.1. Выполнить все работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать Объект Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.
- 2.2.2. Обеспечить:
  - качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации.
- 2.2.3. Обеспечить в ходе работ по Договору выполнение на Объекте необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, а также противопожарных мероприятий.
- 2.2.4. Передать по окончании работ по Договору Заказчику исполнительную документацию по выполненным работам.

**2.3. Заказчик имеет право:**

- 2.3.1. Получать информацию о ходе выполнения Подрядчиком работ по Договору.
- 2.3.2. Контролировать выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СПОСОБ ЕЁ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

- 3.1. **Стоимость работ по Договору** на основании согласованной Сторонами сметы составляет **110852,00 руб. (сто десять тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 00 коп)**, без НДС. НДС не облагается в связи с применением упрощённого налогового режима (УСН).
- 3.2. Заказчик перечисляет на расчётный счёт Подрядчика предоплату в размере 30% от цены Договора в течение 15-ти дней с даты заключения Договора.

*Сидов* 1

- 3.3. Окончательный расчёт за выполненные работы производится в течение 10-ти дней после подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 4.1. Начало работ по Договору – в течение 20 дней после получения предоплаты от Заказчика.  
4.2. Завершение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в срок до 30 августа 2017 года. Срок завершения работ по Договору может сдвинуться на соответствующее количество дней в случае задержки Заказчиком перечисления аванса Подрядчику.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 5.1. Подрядчик сдаёт выполненные работы Заказчику по завершении работы в целом.  
5.2. После окончания работ по Договору, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ (далее по тексту Договора – Акт). Предоставление данного документа Подрядчиком Заказчику означает уведомление Подрядчиком Заказчика о выполнении работ по Договору, готовности Объекта и вызова Заказчика для приёмки выполненных работ в соответствии Договором.  
Заказчик обязан рассмотреть и подписать указанный Акт в течение 5 рабочих дней с даты их получения от Подрядчика либо представить Подрядчику мотивированный отказ в их подписании.  
5.3. Если в пятидневный срок после передачи Подрядчиком Заказчику Акта подписанный Заказчиком Акт или мотивированный отказ от их подписания не поступит от Заказчика к Подрядчику, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему акту сдачи-приёмки работ. В этом случае в Акте Подрядчиком делается отметка об отказе Заказчика подписать данный Акт или о его невозвращении в срок, установленный Договором.  
5.4. Подписание Сторонами Акта определяет момент перехода права собственности результата выполненных работ и рисков случайной гибели результата выполненных работ от Подрядчика к Заказчику.

#### **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

- 6.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации выполненных Подрядчиком работ устанавливается 24 месяца с даты подписания акта по форме КС-2.  
6.2. Если в период гарантийной эксплуатации выполненных Подрядчиком работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.  
6.3. Указанные в пункте 6.2. гарантии не распространяются на следующие случаи:  
6.3.1. Повреждение Объекта со стороны Заказчика или третьих лиц;  
6.3.2. Нарушение правил эксплуатации Объекта Заказчиком или третьими лицами, в том числе из-за неверных инструкций по эксплуатации или из-за их отсутствия.  
6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, определения их причин, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5-х суток со дня получения письменного извещения Заказчика.  
6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.  
6.6. В случае определения Сторонами вины Подрядчика в причине возникновения обнаруженных недоделок (дефектов), Подрядчик в течение разумного срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, обязан устранить дефекты и (или) недоделки в выполненных работах. Заказчик не вправе привлекать для их устранения другого подрядчика.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

- 7.1. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копию документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.  
7.2. Сторона в претензии к другой Стороне обязана указать следующие сведения: номер и дату договора подряда, в рамках которого оформляется претензия, предмет претензии и требования к контр-

агенту по Договору, допущенные контрагентом нарушения договорных обязательств и доказательств его вины со ссылками на положения заключённого между сторонами договора подряда, а также со ссылкой на нормы законодательства, которые нарушил контрагент; сумма претензии и её обоснованный расчёт; перечень прилагаемых к претензии документов.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и сообщить другой стороне о результатах ее рассмотрения в течение 20-ти рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми документами.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20-ти дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми документами.

7.5. Выбор экспертной организации для урегулирования возможных споров между Сторонами об объёме и качестве выполненных работ осуществляется с согласия обеих сторон Договора.

7.6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия или его недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

## 8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

10.2. Любое уведомление по Договору даётся Сторонами в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе 11 «Подписи, адреса и реквизиты сторон» Договора.

10.3. Ущерб, нанесённый третьему лицу одной из Сторон в результате работ по Договору, возмещается виновной Стороной.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** ТСЖ «Озёрная, 18», Юридический адрес: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Озёрная, ИНН/КПП 1827021520/183801001 спец. Счёт 40705810668210000025 в ОАО «Сбербанк России» БИК 049401601

**Подрядчик:** ООО «КРИСТАЛЛ-ПРОЕКТ» Юридический адрес: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольниково, д. 138 Фактический адрес и адрес для переписки: 427974, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 78 Тел. (34147) 3-61-28, факс (34147) 2-20-56 E-mail: [d.m.rybin@mail.ru](mailto:d.m.rybin@mail.ru) ИНН/КПП 1827018454/183801001, ОГРН 1021800994665 р/с 40702810028090000171 в Удмуртском РФ АО «Россельхозбанк» г. Ижевск БИК 049401710 к/с № 30101810100000000710



**Дополнительное соглашение №1  
к Договору подряда № 10-17 от 24.06.2017 г.  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения**

г. Сарapul

01 декабря 2017 г.

**ТСЖ «Озёрная, 18»** в лице председателя правления Халявиной Галины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем – Заказчик, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **«КРИСТАЛЛ-ПРОЕКТ»**, в лице генерального директора Саидова Сироджидина Пазлиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем – Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору подряда №10-17 от 24.06.2017 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

В связи с изменением состава и объёма выполняемых Подрядчиком работ от первоначально предусмотренного Договором подряда, Стороны пришли к следующему соглашению:

- 1.1. В связи с уточнением Технического задания на выполнение работ по Договору Стороны согласовали изменённый локальный сметный расчёт № 1-А (приложение №1 к Дополнительному соглашению).
- 1.2. Заменить пункт 3.1 Договора на следующий:  
**«Стоимость работ по Договору на основании согласованной Сторонами сметы составляет 152610,00 руб. (сто пятьдесят две тысячи шестьсот десять руб. 00 коп), без НДС. НДС не облагается в связи с применением упрощённого налогового режима (УСН)»**
- 1.3. Заменить пункт 3.3 Договора на следующий:  
**«Окончательный расчёт за выполненные работы производится в течение 30-ти дней после подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ»**
- 1.4. Заменить первое предложение в пункте 4.2. Договора на следующее: **«Завершение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в срок до 30 декабря 2017 года.»**
- 1.5. На основании п. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие до его подписания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение №1. Локальный сметный расчёт № 1-А.

От Заказчика



Г.М. Халявина

От Подрядчика



С.П. Саидов