

Приложение №1 к дополнительному соглашению №1
к договору подряда №10-17 от 24.06.2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Смета на сумму 152 610.00 руб.
Подрядчик
Директор ООО "КРИСТАЛЛ-ПРОЕКТ"

Сид
01 декабря 2017 г.



С.П. Саидов

УТВЕРЖДАЮ:

Смету на сумму 152 610.00 руб.
Заказчик
Председатель правления

ТСЖ "Озёрная, 18"
01 декабря 2017 г.

Г.М. Халявина



ТСЖ "Озёрная, 18" в г. Сарапуле, ул. Озёрная, 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на **Капитальный ремонт трубопроводов горячего водоснабжения (монтаж обратки),
расположенных в подвале МКД по ул. Озёрная, 18 в г. Сарапуле Удмуртской Республики**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 152,610 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2-й квартал 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех		Осн.З/п	Эк.Ма ш.	З/нМе х
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Циркуляционный трубопровод												
1	ТЕР16-04-002-06 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм - для присоединения циркуляционного трубопровода (Районный к-т 15%; Демонтаж ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-04-002-06 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=8,25; ЗПМ=15,08; МАТ=4,69 НР (107 руб.): 102%=128%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (63 руб.): 60%=83%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0.01	1032.51	578.09	454.42	74.8	10	6	4	1
H, У0	1. 103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0								
H, У0	2. 301-9240	Крепления	кг	0								
H, У0	3. 302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0								
2	ТЕР16-04-002-05 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм ТЕР16-04-002-05 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=8,25; ЗПМ=15,08; МАТ=4,67 НР (261 руб.): 102%=128%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (154 руб.): 60%=83%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0.01	3798.78	1505.42	1136.06	186.99	38	15	11	2
H, У0	1. 103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0								
H, У0	2. 301-9240	Крепления	кг	0								
H, У0	3. 302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0								
3	ТЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм 1 581,89 = 2 067,96 - 9,38 x 51,82 ТЕР16-04-002-03 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=8,2; ЗПМ=15,08; МАТ=4,64 НР (12551 руб.): 102%=128%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (7383 руб.): 60%=83%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0.6	1759.44	1295.65	409.76	65.57	1056	777	246	39
H, У0	1. 103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0								
H, У0	2. 301-9240	Крепления	кг	0								
H, У0	3. 302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0								
У0	4. 507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	10 м	9,38 5,628	51.82				291.64			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Установка манометров: с трехходовым краном 2,5В = 90,50 - 1 х 87,92 ТЕР18-07-001-02 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=3,82 НР (31 руб.): 102%=128%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (18 руб.): 60%=83%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 компл.	1	2.89	2.35			3	2		
У0	1. 301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.	1	87.92				87.92			
5	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Установка термометров в опрае прямых и угловых 4,19 = 63,38 - 1 х 59,19 ТЕР18-07-001-04 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=3,84 НР (46 руб.): 102%=128%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (27 руб.): 60%=83%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 компл.	1	4.6	3.13			5	3		
У0	1. 301-1467	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в опрае	компл.	1	59.19				59.19			
Оборудование												
6	ТЕРМ11-02-022-02 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм - расходомер Ду 15мм ТЕРМ11-02-022-02 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=4,58 НР (97 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (65 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 шт.	1	14.88	9.66			15	10		
7	ТЕРМ11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг - термометр сопротивления ТЕРМ11-02-001-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=7,18 НР (106 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (71 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 шт.	1	12.33	10.96			12	11		
8	ТЕРМ11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг - преобразователь давления ТЕРМ11-02-001-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=7,18 НР (212 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (143 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 шт.	2	12.33	10.96			25	22		
9	ТЕРМ11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг - блок питания-1шт, блок сетевого фильтра-1шт (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРМ11-03-001-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08; МАТ=5,28 НР (106 руб.): 64%=80%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (71 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 шт.	2	6.57	5.53			13	11		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									1177	857	261	42
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									15348	12923	2141	633
Накладные расходы									13518			
Сметная прибыль									7995			
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :												
Итого Строительные работы									35111			
Итого Монтажные работы									1750			
Итого									36861			
В том числе:												
Материалы									284			
Машины и механизмы									2141			
ФОТ									13556			
Накладные расходы									13518			
Сметная прибыль									7995			
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									36861			
Раздел 2. Изоляционные работы												
10	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками ТЕР26-01-017-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=7,31; ЗПМ=15,08; МАТ=5,02 НР (2714 руб.): 80%=100%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1697 руб.): 50%=70%*0,8 * 0,9 от ФОТ	10 м трубопровода	6	202.48	37.44	26.31		1215	225	158	
Н, У0	1. 104-9400	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11 66								
11	ТЕР26-01-052-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Покрывание поверхности изоляции трубопроводов: стеклопластиковыми РСТ, тканями стеклянными ТЕР26-01-052-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=7,06; ЗПМ=15,08; МАТ=3,89 НР (1315 руб.): 80%=100%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (822 руб.): 50%=70%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м2 пов-ти покрытия изоляци и	0.0998	5216.32	1094.52	83.15		521	109	8	
Н, У0	1. 104-9254	Упругие оболочки	м2	116 11,58								
12	ТССЦ-104-8108 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Стеклопластик рулонный марки РСТ 410 шириной 0,9 м ТССЦ-104-8108 2 квартал 2017 г. МАТ=3,12	м2	11.58	14.99				174			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									1910	334	166	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									12540	5037	1211	
Накладные расходы									4030			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									2519			
Итого по разделу 2 Изоляционные работы :												
Теплоизоляционные работы									19089			
Итого									19089			
В том числе:												
Материалы									6292			
Машины и механизмы									1211			
ФОТ									5037			
Накладные расходы									4030			
Сметная прибыль									2519			
Итого по разделу 2 Изоляционные работы									19089			
Раздел 3. Электромонтажные работы												
13	ТЕРм08-10-010-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ТЕРм08-10-010-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=5,04; ЗПМ=15,08; МАТ=5,77 НР (722 руб.): 76%=95%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (447 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	0.42	231.39	149.8	63.23		97	63	27	
Н, Уд	1. 103-9004	Клипса для крепежа гофротрубы	шт.	175 73,5								
Н, Уд	2. 301-9920	Трубки защитные гофрированные	м	101,2 42,5								
14	ТЕРм08-02-412-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 ТЕРм08-02-412-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЭМ=6,89; ЗПМ=15,08; МАТ=4,96 НР (218 руб.): 76%=95%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (135 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	0.42	65.74	45.33	2.48	0.14	28	19	1	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									125	62	28	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									1460	1237	143	
Накладные расходы									940			
Сметная прибыль									581			
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы :												
Электромонтажные работы на других объектах									2981			
Итого									2981			
В том числе:												
Материалы									80			
Машины и механизмы									143			
ФОТ									1237			
Накладные расходы									940			
Сметная прибыль									581			
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы									2981			
Раздел 4. Пусконаладочные работы												
Пусконаладка узла учета тепловой энергии												
15	ТЕРп02-01-002-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2 ТЕРп02-01-002-01 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08 НР (2195 руб.): 52%=65%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1224 руб.): 29%=40%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 система	1	279.53	279.53			280	280		
16	ТЕРп02-01-002-02 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/лр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 ТЕРп02-01-002-02 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,08; ЗПМ=15,08 НР (2110 руб.): 52%=65%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1177 руб.): 29%=40%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 канал	2	134.53	134.53			269	269		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									549	549		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									8279	8279		
Накладные расходы									4305			
Сметная прибыль									2401			
Итого по разделу 4 Пусконаладочные работы :												
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%									14985			
Итого									14985			
В том числе:												
ФОТ									8279			
Накладные расходы									4305			
Сметная прибыль									2401			
Итого по разделу 4 Пусконаладочные работы									14985			
Раздел 5. Материалы и оборудование в текущих ценах												
Оборудование												
17		Блок питания БП07Б-Д3.2-24	шт	1	2006				2006			
18		Блок сетевого фильтра БСФ-Д2-0.6	шт	1	1180				1180			
19		Преобразователь давления СДВ-И-1,00-4-20МА-DD420-0605-3	шт	2	4307				8614			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20		Расходомер РСМ-05-05 Ду 15 (ПРПМ)	шт	1	12100				12100			
21		Термометр сопротивления	шт	1	1500				1500			
22		Комплект монтажных частей Ду 15мм (ПРПМ)	шт	1	1239				1239			
Материалы												
23		труба PN20 Д 50 арм. стекловолокно	м	1	254.24				254			
24		труба PN20 Д 32 арм. стекловолокно	м	60	116.1				6966			
25		Муфта соедин. Д 32мм, ПП		20	8.38				168			
26		Уголок Д 32мм, ПП	шт	20	14.41				288			
27		Тройник Д 32x20x32мм, ПП	шт	3	8.47				25			
28		Тройник Д 32мм, ПП	шт	1	11.02				11			
29		кран шаровый ПП с латунным шаром D20	шт	3	93.22				280			
30		Муфта переходная Д 63x32мм, ПП	шт	2	27.12				54			
31		Муфта переходная Д 32x20мм, ПП	шт	2	3.81				8			
32		Муфта переходная Д 50x32мм, ПП	шт	2	11.02				22			
33		Тройник переходной Д 50x25x50мм, ПП	шт	2	28.81				58			
34		Муфта комбинированная Д 20x1/2 ВР	шт	2	29.66				59			
35		Муфта комбинированная Д 32x1" НР	шт	2	186.44				373			
36		Муфта комбинированная Д 32x1" НР, разъемная	шт	2	144.07				288			
37		клапан обр. пружинный STC 1", муфтовый	шт	1	203.39				203			
38		клапан балансировочный СИМ 727 (с повышенным Kv) Ду 32мм	шт	1	3305.08				3305			
39		американка муфтовая ПП НР D32-1 1/4" - для установки клапана балансировочного	шт	2	177.97				356			
40		фильтр сетчатый муфтовый 1"	шт	1	322.03				322			
41		кран шаровый ПП с латунным шаром D32	шт	4	169.49				678			
42		Тройник Д 63x25x63мм, ПП	шт	1	50.85				51			
43		Муфта комбинированная Д 25x3/4" ВР	шт	3	38.14				114			
44		тройник комбинированный ПП ВР D32-3/4"	шт	1	72.88				73			
45		тройник комбинированный ПП НР D32-1/2"	шт	1	59.32				59			
46		кран для манометров 11638бк с фланцем	шт	1	177.12				177			
47		манометр ТМ510 (0.....100 кгс)	шт	1	516.95				517			
48		термометр ТТЖ-М исп.1 0+100/150/200/250 С тех.жидкость	шт	1	96.61				97			
49		бобышка для термометра L35мм	шт	1	50.85				51			
50		оправка для термометра	шт	1	216.95				217			
51		хомут трубный 32-37мм	шт	80	15.68				1254			
52		Гофра ПВХ ф 16	м	42	4.66				196			
53		Клипса для крепления гофротрубы ф 16мм	шт	74	1.27				94			
54		Провод МКЭШ 2x0,75мм2	м	14	6.36				89			
55		Провод ШВВП 2x0,5мм2	м	28	19.07				534			
56		изоляция Джермафлекс (2м) 35x13	шт	30	44.92				1348			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									45228			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									46594			
В том числе, справочно:												
Складские расходы МАТ=1% (Поз. 17-56)									452			
Транспортные расходы МАТ=2% (Поз. 17-56)									914			
Итого по разделу 5 Материалы и оборудование в текущих ценах									46594			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									48989	1822	455	42
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									50355	1822	455	42
В том числе, справочно:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Складские расходы МАТ=1% (Поз. 17-56)								452			
	Транспортные расходы МАТ=2% (Поз. 17-56)								914			
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								84221	27476	3495	633
	Накладные расходы								22793			
	Сметная прибыль								13496			
	Итого по смете:											
	Итого Строительные работы								100794			
	Итого Монтажные работы								4731			
	Итого Прочие затраты								14985			
	Итого								120510			
	В том числе:											
	Материалы								53250			
	Машины и механизмы								3495			
	ФОТ								28109			
	Накладные расходы								22793			
	Сметная прибыль								13496			
	Проект на узел учета тепловой энергии и горячей воды								10000			
	Проект на циркуляционный трубопровод ГВС								12000			
	Итого с учетом доп. работ и затрат								142510			
	НДС при упрощенной системе налогообложения на основании письма от 6 октября 2003 года №НЗ-6292/10 (МАТ+(ЭМ-ЗМ))*18% НДС (53250+(3495-633))*0,18								10100			
	ВСЕГО по смете								152610			

Составил: _____ А.В. Каптылкин
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Д.М. Рыбин
(должность, подпись, расшифровка)