

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Озерная, проводимое
в помещении дома в подъезде № 4

г. Саранул

20 февраля 2018г

Присутствовали 1593,6 кв.м., 51,49 %.

Общая площадь 3095,2 кв.м.

Для ведения собрания предложили избрать председателем собрания Халявину Г.М.,
кв. № 52, секретарем Киселеву В.А. кв. № 47.

Проголосовали «за» единогласно.

Председатель собрания поставила вопрос о возможности проведения собрания.

Проголосовали «за» единогласно.

Председатель собрания огласила повестку дня:

1. Отчет ревизионной комисссии за 2017 г.
2. Отчет председателя правления за 2017г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г.
4. Выборы членов правления и ревизионной комиссии.
5. Решение вопроса по капитальному ремонту дома на 2018г.

1 Слушали: По первому вопросу заслушали ревизионную комиссию - Науменко Н.И., ознакомила
проведенной проверкой финансовой деятельности за 2017 г. в целом

по ТСЖ. Акт прилагается. Предложено утвердить.

Приняли решение утвердить.

Проголосовали «за» единогласно.

2. Слушали : по второму вопросу заслушали председателя правления Халявину Г.М., ознако-
мила с расходом денежных средств за 2017 г. Задолженности перед коммунальщиками нет,
отопление по 1/12 начисляем, за летний период рассчитаемся. Есть должники, с ними работаем.

Отчет прилагается. Вопросов нет.

Предложено отчет утвердить.

Приняли решение утвердить.

Проголосовали «за» единогласно

3. Слушали : Председателя правления Халявину Г.М. Ознакомила со сметой доходов и рас-
ходов / финансовый план/ на 2018 г. Увеличивается объем работ по дому. Нужно сделать
поверку теплосчетчика, заменить счетчик на ХВС, заменить задвижку на вводе по отопле-
нию, принимаем в штат бухгалтера, нужны дополнительные средства. По расчетам сметы
нужно на содержание увеличить не менее 2 руб. на кв.м. площади.

Предложили увеличить на содержание ОИ кв. 31 до 17-00 руб. за 1 кв.м. и внести в бюллетень
заочного голосования. Еще было предложено кв. 34 увеличить оплату председателя на 1000
руб.

Решили: Внести в бюллетень голосования увеличение платы на содержание до 17-00 руб. и
увеличить оплату председателя до 8000 руб.

Проголосовали «за» единогласно.

Слушали: по четвертому вопросу - выборы членов правления. Кв.47 предложила оставить тот же состав, продлить их полномочия еще на один срок. Работали нормально. Голосование провести общим списком. В него входят: Приходько И.Н., Гизатулина Г.М., Смолина В.Н., Сандырева О.С., Халявина Г.М.

Предложили: внести в списки заочного голосования общим списком.

Решили: внести новый состав правления общим списком для заочного голосования-

Приходько И.Н., Гизатулину Г.М., Смолину В.Н. Сандыреву О.С. Халявину Г.М.

Проголосовали «за» единогласно.

Выборы ревизионной комиссии. Кв. 37 предложила продлить полномочия данного состава - Меньковой Т.Д., Науменко Н.И. Зубова Е.Ф.

Предложили: внести в списки заочного голосования ревкомиссию в составе: Меньковой Т.Д. Науменко Н.И. Зубова Е.Ф.

Решили: Внести в списки заочного голосования ревкомиссию в составе: Меньковой Т.Д., Науменко Н.И., Зубова Е.Ф.

Проголосовали «за» единогласно.

5.Слушали: по данному вопросу было предложено капитальный ремонт торца дома кв.60 Это удовольствие очень дорогостоящее, сообщила председатель правления, у нас денег не достаточно на данную работу, и торцы обшивают при утепленных межпанельных швах. Сначала нужно сделать швы, т.к. в некоторых квартирах они протекают. Нужно сначала сделать швы.

Предложили: провести работу по капитальному ремонту межпанельных швов, внести в бюллетень

Решили: Произвести капитальный ремонт межпанельных швов в 2018 г.

Проголосовали «за» единогласно

Председатель собрания:



Г.М.Халявина

Секретарь собрания:



В.А.Киселева