

ТСЖ «Путейская,5»  
ИНН 1827021190 КПП 182701001

## Протокол № 1 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Путейская,5», расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путейская 5.

### Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«10» мая 2017 г.

Место проведения: УР, г. Сарапул, ул. Путейская дом № 5.

**Форма проведения общего собрания - очная.**

Очная часть собрания состоялась « 10» мая 2017 года в 18 часов во дворе дома по адресу: г. Сарапул, ул. Путейская дом № 5.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по улице Путейская ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Путейская,5» в составе: Зайцева Надежда Павловна ( кв.№ 53), Зеленина Татьяна Леонидовна ( кв.№102), Осколкова Алевтина Петровна ( кв. № 99), Козиорова Людмила Григорьевна ( кв. № 42), Макарова Елена Александровна ( кв. № 82), проведено общее собрание собственников помещений, прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма).

О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом, путем размещения-30.04.2017г. уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 30.04.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Путейская дом № 5 всего квартир ,жилой площадью 4840 кв.м., что составляет общее число голосов или 100%, нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 10 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 53, у Председателя Правления ТСЖ «Путейская,5» Зайцевой Надежды Павловны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Сарапул, УР, ул.Путейская № 5, собственники владеют – 5016 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов, т.е. более 3810 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37, п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки , проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путейская дом № 5, приняли участие собственники в количестве 60 квартир, владеющие 3810 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- **75,97%** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Зайцеву Н.П. и Зеленину Т.Л.

соответственно.

#### Повестка дня:

1. Утверждение сметы капитального ремонта фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – 15.06.2017 года.
3. Утвердить капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ООО «Кровель», который будет проводить капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Путейская, 5» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

#### Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Зайцеву Н.П. которая зачитала смету на капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

#### Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

92,58% x 3810,64 : 5016 = 70,32%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

#### По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта - 15.06. 2017 года.

#### Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71%</u>		<u>5,31%</u>

92,58% x 3018,64 : 5016 = 70,32%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 15.06.2017 года.

#### По третьему вопросу повестки дня: Утвердить капитальный ремонт фасада дома за счет средств собранных на кап. ремонт. (спец. счет).

#### Результат голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		<u>2,36 %</u>		<u>8,82 %</u>

88,82% x 3810,64 : 5016 = 67,48%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить подрядчика ООО «Кровель», который будет проводить капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

88,68% x 3810,64 : 5016 = 67,37%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ООО «Кровель», который будет проводить капитальный ремонт фасада дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

100% x 3810,64 : 5016 = 75,97%. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Путейская,5» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Зайцева*

Зайцева Н.П.  
Зеленина Т.Л.

