

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Путейская,5» за 2017 год.

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Путейская,5» за период с 1 января по 31 декабря 2017 года.

Деятельность ТСЖ «Путейская,5» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья.

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по р\счету за 2017 год
- кассовая книга за 2017 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры с поставщиками, с обслуживающим персоналом.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ установлено:
Остаток денежных средств на р\с по состоянию на 01.01.17г. составлял 43 048,56 рублей.

Поступило на р\с:	
Платежей населения	4 182 658,71р.
ООО «Ростелеком»	2 611,20р.
Возврат за программу	150 000,00р.
<hr/>	<hr/>
Итого	4 335 269,91р.

Произведены следующие выплаты:

МУП «Водоканал»	648 372,50р. за водоснабжение и водоотведение
ИП Сулейманов	31 270,00р. сантехнические работа на приборе учета СО
ООО «РДС»	158 040,00р. за вывоз отходов
ООО «УКС»	1 885 983,22р. за тепло
ООО «УКС»	557 811,53р. за ГВС
ООО «УЭСК»	26 753,32р. за электроэнергию
Колбина С.Н.	22 968,00р. за платежки
Колбина С.Н.	18 000,00р. за иски в суд
Колбина С.Н.	10 600,00р. обслуживание сайта ГИС ЖКХ
Колбина С.Н.	7 051,20р. паспортный учет
Сарапульцев О.Н.	23 011,00р. юруслуги
УК «Энергетик»	1 500,00р. за учебу
ООО «Защита Плюс»	22 970,00р. проверка и чистка вентканалов
ИП Пабо	150 000,00р. за программу (вернулось обратно)
Госпошлина в суд	3 444,77р.
ИП Субботина	5 999,00р. регистратор для видеокамер
Отопление неустойка по суду	55,85р.
администрация	129 399,45р. софинансирование по асфальтированию
ООО «Связьсервис»	4 100,00р. электротовары
благоустройство	6 029,10р. дизайн-проект
ООО «Удмуртснаб»	36 083,85р. за материал

ИП Шутов	8 000,00р. сварочные работы, чистка кровли от снега
Услуги банка	29 925,77р.
Налоги:	
ПФР (стр. часть)	89 069,00р.
ФСС 0,2%	890,67р.
НДФЛ	57 899,00р.
УСН	52,00р.
Пени ИФНС	14,51р.
Штраф ИФНС	138,25р.
Зарплата	376 929,77р.
Хозяйственные расходы	24 811,22р.

Итого: 4 337 172,98 р.

Остаток денежных средств на р\счете по состоянию на 01.01.2017г. составляет: 41 145,49 рублей.

Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.

Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, ГВС, вывоз отходов и прочие работы.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», документация оформлена аккуратно.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Путейская,5» заслуживает хорошей оценки.

Предложения ревизионной комиссии:

1. Организовать работу по взысканию просроченной задолженности населения.

Ревизор

Согласна

Председатель правления:

Зайцева

Зайцева ЕА Макаров



Зайцева Н.П.