

ТСЖ «Путейская,5»  
ИНН 1827021190 КПП 182701001

## Протокол № 1 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Путейская,5»,расположенного по адресу:УР,г.Сарапул,ул.Путейская 5.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«19» марта 2018 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Путейская дом № 5.

**Форма проведения общего собрания - очная.**

Очная часть собрания состоялась « 19» марта 2018 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Путейская дом № 5.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по улице Путейская ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Путейская,5» в составе: Зайцева Надежда Павловна ( кв.№ 53),Зеленина Татьяна Леонидовна ( кв.№102),Осколкова Алевтина Петровна ( кв. № 99),Козиорова Людмила Григорьевна ( кв. № 42),Макарова Елена Александровна ( кв. № 82),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма).

О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-09.03.2018г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 09.03.2018 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Путейская дом № 5 всего квартир ,жилой площадью 4840 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 19 марта 2018 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 53,у Председателя Правления ТСЖ «Путейская,5» Зайцевой Надежды Павловны.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Путейская № 5, собственники владеют – 5016 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно( имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов,т.е. более 3810 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул .Путейская дом № 5,приняли участие собственники в количестве 60 квартир, владеющие 3810 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- 75,97% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Зайцеву Н.П. и Зеленину Т.Л.

соответственно.

#### Повестка дня:

1. Утвердить перечень работ с апреля 2018 г.: а) устройство покрытия из резиновой крошки лестницы входной группы восьмого подъезда - стоимость одной группы 8 тысяч рублей.
2. Проведение технического осмотра, ревизий, проверок систем ХВС и ГВС, КНС, вентканалов, электроснабжения, подготовки СО (отопления) к зимнему периоду, утеплительный контур. Ориентировочная сметная стоимость работ - 150 тысяч рублей.
3. Система газоснабжения согласно договору на проведение плановых проверок с ООО «Удмуртрегионгаз» на 2018 год. Диагностика газа.
4. При наличии экономии денежных средств по разделам: «Отпление и подогрев воды», «Водоснабжение и водоотведение», «Электроэнергия», денежные средства отнести к статье «Содержание и ремонт».
5. Оплату на общедомовую нужду (ОДН) производить из средства содержания общего имущества.
6. Тарифы на услуги электроснабжения, водоснабжения, уборку мусора, отопление и подогрев воды принять согласно заключенным договорам ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с тарифами Министерства энергетики, ЖКХ и госрегулирования тарифов УР.
7. Утвердить тариф на содержание домовладения на 2018 г. в размере 13 руб.00 коп.
8. Принять состав Правления на 2018 г.:
  - Зайцева Н.П.
  - Зеленина Т.Л.
  - Козиорова Л.Г.
  - Осколкова А.П.
9. Принять состав счетной комиссии:
  - Никулова А.В.
  - Зайцева Н.П.
  - Зеленина Т.Л.
10. Принять состав ревизионной комиссии: - Макарова Е.А.
11. Утвердить размер оплаты труда обслуживающему персоналу ТСЖ «Путейская, 5» с 01 января 2018 года следующие:
  - Дворник - 7 тысяч рублей.
  - Уборщик подъезда - 7 тысяч рублей.
  - Бухгалтер - 8300 рублей.
  - Председатель - 10 тысяч рублей.

#### Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Зайцеву Н.П., которая зачитала перечень работ с апреля 2018 года.

#### Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<b>92,58 %</b>		1,71 %		0%

Принято решение: Перечень работ - утвердить.

По второму вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		1,71%		5,31%

Принято решение: Утвердить проведение технического осмотра, ревизий, проверок систем ХВС, ГВС, КНС, вентканалов, электроснабжения, подготовки СО (отопление) к зимнему периоду, утеплительный контур.

По третьему вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		2,36 %		8,82 %

Принято решение: Утвердить проведение плановых проверок с ООО «Удмуртрегионгаз» на 2018г. Диагностику газа.

По четвертому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		0 %		0 %

Принято решение: Утвердить при наличии экономии денежных средств по разделам: «Отопление и подогрев воды», «Водоснабжение и водоотведение», «Электроэнергия», денежные средства отнести к статье «Содержание и ремонт».

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		0 %		0 %

Принято решение: Утвердить оплату на общедомовые нужды (ОДН) из средств содержания общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	голосовавших	голосов	голосовавших	голосов	голосовавших
	<u>92,58 %</u>		5,31 %		1,71 %

**Принято решение:** Принять тарифы на услуги электроснабжения, водоснабжения, уборку мусора, отопление и подогрев воды согласно заключенным договорам ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с тарифами Министерства энергетики, ЖКХ, госрегулирования тарифов УР.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Результат голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>89,25 %</u>		0,05 %		0 %

**Принято решение:** Утвердить тариф содержания домовладения на 2018 год в размере 13 руб.00 коп.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Результат голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		0 %		0 %

**Принято решение:** Утвердить состав Правления ТСЖ: Зайцева Н.П., Зеленина Т.Л., Козиорова Л.Г., Осколкова А.П.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Результат голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		1,71 %		5,31 %

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии: Никулова А.В., Зайцева Н.П., Зеленина Т.Л.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Результат голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>90,65 %</u>		0 %		0 %

**Принято решение:** Утвердить состав ревизионной комиссии: Макарова Е.А.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>98,75%</u>		0 %		0 %

Принято решение: Утвердить размеры оплаты труда обслуживающему персоналу ТСЖ «Путейская,5» с 01 января 2018 года: дворник-7 тысяч рублей, уборщик подъезда-7 тысяч рублей, бухгалтер-8300 рублей, председатель-10 тысяч рублей.

Председатель собрания

*Зайцева*

Зайцева Н.П.

Секретарь собрания

*Зеленина*

Зеленина Т.Л.