

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Седельникова, 95» на 2016**

Общая площадь помещений - 3351,35 кв. м.

25.12.2015 г. общим собранием членом  
и собственников помещений МКД дома №95 по улице Седельникова

Утвержден

«Седельникова, 95»

по улице Седельникова



Виды работ	Сумма в месяц	Сумма в год
<b>1. Конструктивные элементы дома.</b>		
1.1. Ремонт технических отверстий (продухов) в техническом подвале дома.	833,33	10 000
1.2. Ремонт крыльца у 2 подъезда и лестничного пролета у 1 подъезда	833,33	10 000
1.3. Установка козырьков над подъездами (в 2017 г.)	0,00	0,00
1.4. Ремонт подъездов №2 и №3 (№1 и №4 в 2017 г.)	3478,63	41743,6
1.5. Ремонт и покраска входных деревянных дверей в подъездах.	0,00	0,00
1.6. Установка противопожарного люка на крышу.	0,00	0,00
1.7. Уборка подвального помещения от захламления и мусора.	125,00	1 500
1.8. Установка ограждений у 2,3,4 подъездов	0,00	0,00
1.9. Прочие работы по ремонту	416,66	5 000
<b>2. Внутридомовое инженерное оборудование.</b>		
2.1. Обслуживание электронного узла учета теплоснабжения	375	4500
2.2. Аварийно-диспетчерская служба.	1000	12000
2.3. Электрик (непредвиденные).	416,66	5 000
2.4. Проверка вентиляционных и дымовых каналов.	1504,16	18050
2.5. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону.	666,66	8000
2.6. Система холодного водоснабжения (ОДН) 40 000,00 руб.	0,00	0,00
2.7. Обучение ПТМ для руковод. и лиц ответственных за пож. безопасность.	0,00	0,00
<b>3. Благоустройство и обеспечение сан. состояния дома, в том числе:</b>		
3.1. Дворник	3000	36 000
3.2. Уборщица (1,4 подъезд- 1100 руб., 2,3 подъезд - 1000,00 руб.)	4200	50400
3.3. Выкос травы с придомовой территории.	166,66	2000
3.4. Вырубка дерева (4 подъезд).	125	1500
3.5. Уборка снега и сосулес с крыши дома; с козырьков вен. каналов; с козырьков над подъездами; с крыш над входами в подвал.	500	6000
3.6. Уборка МОП и придомовой территории МКД 2 р/ год на субботах.	0,00	0,00
3.7. Вывоз мусора после субботника	83,33	1 000
3.8. Электроэнергия МОП 18 000,00 руб.	0,00	0,00
3.9. Дератизация, дезинсекция	750	9000
<b>4. Услуги по управлению, в том числе:</b>		
4.1. Председатель (вознаграждение)	7 000	84 000
4.2. Старшие по подъездам (вознаграждение)	500	24000
<b>5. Услуги Сбербанка</b>		
5.1. Комиссия за прием платежей физ. лиц.	4250	51000
5.2. Комиссия за ведение счета	600	7200
5.3. Ежемесячная плата за обслуживание системы «Сбербанк-БизнесОнлайн»	650	7800
6. Услуги почты: комиссия за прием платежей, почтовые отправления	83,33	1000
7. Услуги по начислению платежей ЖКУ и кап. рем.	1484	17808
8. Прочие прямые расходы	500	6 000
9. Расходы на орг. технику	208,33	2500
10. Вознаграждение ревизионной комиссии	83,33	1 000
11. Паспортный стол	490	5880
12. Услуги по составлению и предоставлению отчетности ТСЖ	416,66	5000
13. ЭЦП для использования в информационных системах	166,66	2000
14. Налоги	1333,33	16000
Доходы	-875,28	-10503,4
ВСЕГО:		442378,20
Тариф на содержание ОИМД в 2016 г. установлен в размере 11,00 руб.		