|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ "Седельникова, 95"на 2017г.****Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ. Протокол № 1 от 3.02.2017 г.**  | Приложение №4 к протоколу №1 |
|  |  Площадь МКД 3349,55 кв. м**.** | **Сумма** | **Сумма** |
| **№** | **вид работ** | **в мес.** | **в год** |
| **1** | **Конструктивные элементы дома** |  |  |
|  1.1. | Ремонт оконных проемов (продухов в техническом подвале дома) с южной и северной сторон дома | 1666,6 | 20000 |
|  1.2. | Ремонт первого и четвертого подъездов (без ремонта полов). | 9000,0 | 108000 |
|  1.3 | Очистка кровли дома от скопления снега и наледи со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 500,0 | 6000 |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
|  2.1 | Обслуживание электронного узла учета теплопотребления в отопит. период. | 375,0 | 4500 |
|  2.2. | Выполнение ревизии задвижек (замена на новую 1 шт.), замена пришедших в негодность вентилей на стояках), обеспечение герметичности сальниковых уплотнений, ремонтные работы на врезках в тепловые сети замена пришедших в негодность стояков отопления. Замена КИП (манометров и термометров). | 2500,0 | 30000 |
|  2.3. | Испытания на прочность и плотность трубопроводов от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до входных задвижек в ИТП. Очистка теплообменного оборудования (удаление накипно-коррозионных отложений); промывка и регулировка систем отопления; заполнение отопительной системы до заданного объема дома, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация системы отопления. | 666,6 | 8000 |
|  2.4 | Восстановление теплоизоляционного покрытия на внутридомовом разводящем трубопроводе  | 83,33 | 1000 |
| **3** | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения в многоквартирных домах (непредвиденные расходы) | 416,6 | 5000 |
|  3.1. | Общедомовые нужды ХВС и водоотведения (ОДН 2016 г.)  | 754,4 | 9052,94 |
| **4.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирных домах:** |
|  4.1 | Электрик (непредвиденные расходы) | 416,6 | 5000 |
|  4.2. | ОДН МОП (2016 г.) | 625,0 | 7500 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудов. В МКД.** |
|  5.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоходов многоквартирных домов: проверка вентиляционных и дымовых каналов; | 1750,0 | 21000 |
| **6.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
|  6.1. | Уборщица.  | 4200,0 | 50400 |
|  6.2. | Аварийно - диспетчерская служба | 1500,0 | 18000 |
|  6.3. | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. | 750,0 | 9000 |
| **7.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория).** |
|  7.1. | Дворник.  | 3000,0 | 36000 |
|  7.2. | Уборка и выкашивание газонов на придомовой территории | 166,6 | 2000 |
| **8** | **Услуги по управлению и прочее, в т. ч.**  |   |   |
|  8.1. | Вознаграждение членам правления, без налогов | 2000,0 | 24000 |
|  8.2. | Вознаграждение председателю правления, без налогов | 7000,0 | 84000 |
|  8.3. | Паспортный стол | 500,00 | 6000 |
|  8.4. | Услуги по начислению платежей | 1500,0 | 18000 |
|  8.5. | Комиссия банка за перечисление средств. | 1100,0 | 13200 |
|  8.6. | Комиссия банка за ведение расчетного счета "СБ Бизнес ОнЛ@йн" | 1400,0 | 16800 |
|  8.7. | Прочие прямые расходы, в т. ч. услуги связи, трансп. расходы по городу, канцелярские расходы, почтовые расходы, оргтехника и пр.  | 791,6 | 9500 |
|  8.8. | Услуги по составлению и предоставлению отчетности ТСЖ. | 416,6 | 5000 |
|  8.9. | Услуги. Размещение информации на сайтах в сети Интернет, ЭЦП | 666,6 | 8000 |
|  8.10 | Вознаграждение ревизионной комиссии | 83,3 | 1000 |
|  8.11 | Отчисления и налоги | 4717,6 | 56600 |
|   | **ИТОГО:** Тариф на содержание и ремонт ОИ МКД составляет **14,50 руб./кв. м.**  | 48546,07 | **582552,9** |