Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения  | - | Дата заполнения  | 01.01.2017 г. | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников  | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
|  | от 07.05.2012 г.  | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
|  | №1  | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления |  | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| Дата начала управления домом |  | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| Договор управления |  | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Специальный счет ТСЖ «Седельникова,95» | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со [статьей 170](http://base.garant.ru/12138291/17/#block_170) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| Общая характеристика многоквартирного дома |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | УдмуртскаяРеспублика | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Г. Сарапул | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица | Седельникова | Данные ФИАС |
| Номер дома | 95 |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 1978 | Указывается календарный год постройки дома. |  |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1978 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания |  | Указывается тип, серия проекта дома. |  |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома |  | Указывается тип многоквартирного дома |  |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 (Пять) | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее |  | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 4 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. |  |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | отсутствуют | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. |  |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 70 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. |  |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 70 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 3623,5 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 3349,55 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 275,4 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме |  | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | Заполняется при наличии данных межевания |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | Парковка отсутствует | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа |  | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| Номер документа |  | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным |  | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | С | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно [таблице](http://base.garant.ru/2307752/#block_600) классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных [приказом](http://base.garant.ru/2307752/) Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация |  | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Да | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Нет | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 31. | Другое | - | Другое | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения 26.10.15г.  | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.01.2017 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| Фундамент |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Железобетонные блоки | Указывается тип фундамента. |  |
| Стены и перекрытия |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Чердачные ж/б плитыМеждуэтажные ж/б плитыПодвальные ж/д плиты | Указывается тип перекрытий. |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки гопсолитовые | Указывается материал несущих стен. |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | кирпич | Указывается тип фасада. |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | плоская | Указывается тип крыши. |  |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | мягкая | Указывается тип кровли. |  |
| Подвал |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 12,91\*72,7 | Указывается площадь подвала по полу. |  |
| Мусоропроводы |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Нет | Указывается тип мусоропровода. |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов |  | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда |  | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. |  |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта | Нет | Указывается тип лифта. |  |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию |  | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. |  |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | 1.Водоснабжение2.Теплоснабжение3.Электроэнергия | Указывается вид коммунального ресурса. |  |
| 15. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлены и введены в эксплуатацию | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. |  |
| 16. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | 1.ХВС-ВС Хд 40 № 23005766 2.Тепло-Взлет 034 № 10062033.Э/э- трехфазный №009072052001383  | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17. | Единица измерения | - | Единица измерения | 1.Куб.м2.Гкалл3.кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 1. ХВС-04.01.2016 г.2. Тепло-28.10.2010 г.3. Э/э-10.08.2012 г. | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 1.ХВС - 04.01.2016-  04.01.2022.2.Тепло- 23.11.2015-  23.11.20193. Э/э - 02.02.2012- 02.02.2028 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Система электроснабжения |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | третья категория электроснабжения | Указывается тип системы электроснабжения. |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | один | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. |  |
| Система теплоснабжения |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | закрытая  | Указывается тип системы теплоснабжения. |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения |  | Указывается тип системы горячего водоснабжения. |  |
| Система холодного водоснабжения |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | центральная система водоснабжения | Указывается тип системы холодного водоснабжения. |  |
| Система водоотведения |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | центральная система водоотведения | Указывается тип системы водоотведения. |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям |  | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии выгребных ям |
| Система газоснабжения |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | внутренний | Указывается тип системы газоснабжения. |  |
| Система вентиляции |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | приточно-вытяжная | Указывается тип системы вентиляции. |  |
| Система пожаротушения |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения |  | Указывается тип системы пожаротушения. |  |
| Система водостоков |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков |  | Указывается тип системы водостоков |  |
| Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента) |
| 31. | Вид оборудования/ конструктивного элемента | - | Вид оборудования / конструктивного элемента |  | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента. |  |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |  | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |