**ПРОТОКОЛ № 1**

**от 9 апреля 2018 года**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: город Сарапул, ул.Седельникова, дом 99

**Форма проведения:** Очное

**Инициатор проведения собрания:**Председатель ТСН ПорываеваЕ.В.

**Место проведения собрания:**Актовый зал ООО «Сарапульское УПП «Радиотехника» ВОС»

**Дата проведения собрания:** 30.03.2018г, время проведения собрания: 18.00ч.

**Сведения о лицах, присутствующих на собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 163 собственника. Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников.

На момент составления настоящего протокола, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **7297,3 м2**, в том числе **7297,3 м2** жилых помещений и **0 м2** нежилых помещений.

В муниципальной собственности находятся помещения площадью **0 м2**, (из них жилых **0 м2**, нежилых 0 м2).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. (Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу).

В голосовании приняло участие 163 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 83,22 голосов.

В общем внеочередном собрании приняли участие собственники помещений площадью **5429,91 м2**, что составляет **77,2%** от площади помещений МКД

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя (Порываева Е.В.,кв.51), секретаря (Ваганова Г.Г.,кв.17), членов счетной комиссии данного собрания (Бугреева Л.С.,кв.44; Мухаметова М.Г., кв.64).

**Вопрос 2.** Утверждение отчета по выполнению сметы доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» за 2017г.

**Вопрос 3.** Утверждение отчета по выполнению плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2017г.

**Вопрос 4.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» на 2018 год.

**Вопрос 5.** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**Вопрос 6.**Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в размере 15,85 руб. /м2 с 1 марта 2018 года.

**Вопрос 7.**Подтвердить наличие в составе общего имущества многоквартирного дома систем ограничения доступа (домофонов), установленных в 1,2,3,4-м подъездах.Подтвердить право Председателя ТСН самостоятельно определять подрядную организацию, осуществляющую техническое обслуживание указанного оборудования, с предъявлением платы в ежемесячных счетах-квитанциях исходя из стоимости в соответствии с заключенным договором из расчета на 1 квартиру.

**Результаты голосования:**

**Вопрос 1**. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного собрания:

Председатель - Порываева Е.В., (кв.51),

Секретарь - Ваганова Г.Г., (кв.17),

Члены счетной комиссии в количестве 2-х человек:

- Бугреева Л.С., (кв.44),

- Мухаметова М.Г., (кв.64).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** ЗА **96,38%** ПРОТИВ **0%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,62%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного собрания:**

**Председатель - Порываева Е.В., (кв.51),**

**Секретарь - Ваганова Г.Г., (кв.17),**

**Члены счетной комиссии в количестве 2-х человек:**

**- Бугреева Л.С., (кв.44),**

**- Мухаметова М.Г., (кв.64).**

**Вопрос 2**. Утвердитьотчет по выполнению сметы доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» за 2017г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** ЗА **97,65%** ПРОТИВ **0,76%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **1,59%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Утвердить отчет по выполнению сметы доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» за 2017г.**

**Вопрос 3**. Утвердитьотчет по выполнению плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2017г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**ЗА **93,9%** ПРОТИВ **1,79%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **4,31%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Утвердить отчет по выполнению плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2017г.**

**Вопрос 4**. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» на 2018 год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** ЗА **85,94%**ПРОТИВ **3,31%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **10,75%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Седельникова,99» на 2018 год.**

**Вопрос 5**. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**ЗА **92,88%** ПРОТИВ **2,28%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **4,84%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**Вопрос 6**. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества в размере 15,85 руб. /м2 с 1 марта 2018 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** ЗА **81,06%** ПРОТИВ **13,04%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **5,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества в размере 15,85 руб. /м2 с 1 марта 2018 года.**

**Вопрос 7**. Подтвердить наличие в составе общего имущества многоквартирного дома систем ограничения доступа (домофонов), установленных в 1,2,3,4-м подъездах.Подтвердить право Председателя ТСН самостоятельно определять подрядную организацию, осуществляющую техническое обслуживание указанного оборудования, с предъявлением платы в ежемесячных счетах-квитанциях исходя из стоимости в соответствии с заключенным договором из расчета на 1 квартиру.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** ЗА **96,14%** ПРОТИВ **0,5%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,37%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:Подтвердить наличие в составе общего имущества многоквартирного дома систем ограничения доступа (домофонов), установленных в 1,2,3,4-м подъездах. Подтвердить право Председателя ТСН самостоятельно определять подрядную организацию, осуществляющую техническое обслуживание указанного оборудования, с предъявлением платы в ежемесячных счетах-квитанциях исходя из стоимости в соответствии с заключенным договором из расчета на 1 квартиру.**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул.Седельникова, д.99, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1 Список физических лиц, присутствующих на очной части собрания.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение №4 Решения собственников.

Приложение №5Отчет по выполнению сметы доходов и расходов ТСН за 2017 год.

Приложение №6 Отчет по выполнению плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.

Приложение №7 Смета доходов и расходов на 2018 год.

Приложение №8 План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порываева Е.В. (кв.51)

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порываев К.С. (кв.51)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ваганова Г.Г. (кв.17)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бугреева Л.С. (кв.44)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мухаметова М.Г. (кв.64)