

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
ТСЖ «Спутник – 10» Гоголя, 75

г.Сарапул

12.10.2014

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является: председатель правления ТСЖ «Спутник – 10» Гоголя, 75 Зубков Леонид Иванович, собственник квартиры № 35

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3217 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 3217 кв.м.;

- нежилых помещений – 0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 2754,72 кв.м. голосов, что составляет 85,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум: имеется/(не имеется).

Общее собрание собственников помещений: правомочно/(не правомочно).

1. Выбор председателем общего собрания Зубкова Л.И., секретарем Сазонтову Т.В.

ЗА	– 2754,72 кв.м.	85,63 %;
Против	– 0,00 кв.м.	0,00 %;
Воздержались	– 0,00 кв.м.	0,00%.

Решение принято;

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Спутник – 10».

ЗА	– 2494,14 кв.м.	77,53 %;
Против	– 260,58 кв.м.	8,10 %;
Воздержались	– 0,00 кв.м.	0,00%.

Решение принято;

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса (6,70 руб. с 1 кв.м.), установленной Правительством Удмуртской республики.

ЗА	– 2754,72 кв.м.	85,63 %;
Против	– 0,00 кв.м.	0,00 %;
Воздержались	– 0,00 кв.м.	0,00%.

Решение принято;

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

ЗА	– 2321,39 кв.м.	72,16 %;
Против	– 292,75 кв.м.	9,10 %;
Воздержались	– 140,58 кв.м.	4,37%.

Решение принято;

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской республике.

ЗА	– 2621,53 кв.м.	81,49 %;
Против	– 39,89 кв.м.	1,24 %;
Воздержались	– 93,30 кв.м.	2,90%.

Решение принято;

6. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Спутник – 10».

ЗА	– 2730,27 кв.м.	84,87 %;
Против	– 0,00 кв.м.	0,00 %;
Воздержались	– 24,45 кв.м.	0,76%.

Решение принято;

7. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить ОАО «Сбербанк России».

ЗА	– 2754,72 кв.м.	85,63 %;
Против	– 0,00 кв.м.	0,00 %;
Воздержались	– 0,00 кв.м.	0,00%.

Решение принято;

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Спутник – 10» Зубкова Л.И. действовать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оплате выполненных работ и другими вопросами, связанными с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА	– 2754,72 кв.м.	85,63 %;
Против	– 0,00 кв.м.	0,00 %;
Воздержались	– 0,00 кв.м.	0,00%.

Решение принято;

9. Производить начисление взносов на капитальный ремонт, начиная с 01 февраля 2015 года.

ЗА	– 2570,06 кв.м.	79,89 %;
Против	– 142,20 кв.м.	4,42 %;
Воздержались	– 42,46 кв.м.	1,32%.

Решение принято;

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Л.И. Зубков

Секретарь общего собрания _____

Т.В. Сазонтова

