

ТСЖ «Строительная,5»
ИНН 183801 / КПП 183801001

Протокол № 2 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Строительная,5»,расположенного по адресу:УР,г.Сарапул,ул.Строительная 5.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«10» июля 2017 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Строительная дом № 5.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась «10 » июля 2017 года в 20 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Строительная дом № 5.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по улице Строительная ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Строительная,5» в составе: Кузнецов Константин Дмитриевич (кв.№ 10) Тимуршина Ольга Сергеевна (кв.№ 22),Вахрушев Леонид Федорович (кв. № 5),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма). О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-30.06.2017г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 30.06.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Строительная дом № 5 всего 22 квартиры ,жилой площадью 896,50 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 2 от 10 июля 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 10,у Председателя Правления ТСЖ «Строительная,5» - Кузнецова Константина Дмитриевича.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Строительная № 5, собственники владеют – 896,50 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов,т.е. более 728,20 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул.Строительная дом № 5,приняли участие собственники в количестве 15 квартир, владеющие 728,20 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- **75,97%** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Кузнецов К.Д. и Тимуршину О.С. соответственно.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы капитального ремонта энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – 28.07.2017 года.
3. Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строительная, 5» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Кузнецова К.Д. который зачитал смету на капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

92,58% x 728,20 = 896,50 = 75,20%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта- 28.07. 2017 года.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,31 %</u>

92,58% x 728,20 = 896,50 = 75,20%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 28.07.2017 года.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома за счет средств собранных на кап. ремонт. (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		<u>2,36 %</u>		<u>8,82 %</u>

88,82% x 728,20 : 896,50 = 72,15%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

88,68% x 728,20 : 896,50 = 72,04%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

100% x 728,20 : 896,50 = 81,23%. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строительная, 5» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Кузнецов К.Д.
Тимуршина О.С.